

ご提携法人にお勤めの皆様へ

# ミサワホーム近畿 エリア分譲情報

2024.9月号





宅地建物取引業免許/国土交通大臣(8)5068号 建設業許可/国土交通大臣許可(特-27)第14960号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 関西不動産情報センター会員



MISAWA 住まいを通じて生涯のおつきあい  
**ミサワホーム近畿**  
〒530-0003 大阪市北区堂島2-2-2 近鉄堂島ビル 06(6341)1301

【TEL】 06-6341-1361  
【FAX】 06-6341-7605  
【担当】 営業推進部 法人推進課  
【HP】 <http://www.misawa-kinki.jp/houjin/>



■本誌作成年月日/2024年9月1日 ■取引条件有効期限/2024年9月30日



1		JR琵琶湖線「南彦根」駅まで徒歩7分			
		物件名	ゆうタウン南彦根	販売戸数	1戸 (32号地)
		所在地	彦根市竹ヶ鼻町119-19他		101 254 566 * 48
		販売価格	4,980万円	間取り	3LDK+バルコニー+土蔵+収納+WIC
		土地面積	173.60㎡ (52.51坪)	延床面積	114.23㎡ (34.55坪)
<p>【物件概要】</p> <p>●地域・地区/近隣商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●道路幅員/6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●その他規制/南彦根駅南東部地区地区計画(駅周辺地区)、壁面後退1m以上、建物高さ13m以下、景観計画(市街地景観ゾーン)、埋蔵文化財包蔵地(竹ヶ鼻廃寺遺跡)、河川法(犬上川) ●3階建不可(分譲時) ●設備/関西電力、市営水道、公共下水道(分流式) ●その他費用/自治会費(自治会結成時) ●建物構造/木質系<sup>®</sup> 複構造2階建 ●建物完成時期/令和4年7月 ●建物入居時期/即入居可 ●取引態様/売主</p>					
<p>太陽光発電(3.49kW)、オール電化住宅、蔵のある家</p> <p>お問い合わせ 0120-173-304</p>					

2		近江鉄道「八日市」駅まで車8分(約2.95km)、または東近江市コミュニティバス(南部御園線)停留所「沖野会館前」へ徒歩2分、バス乗車14分			
		物件名	アイル東近江	販売戸数	1戸 (4号地)
		所在地	東近江市沖野4丁目沖野234-11		67 655 260 * 40
		販売価格	4,780万円	間取り	3LDK+蔵+WIC
		土地面積	177.02㎡ (53.54坪)	延床面積	88.60㎡ (26.80坪)
<p>【物件概要】</p> <p>●地域・地区/工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●道路/幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●設備/関西電力、市営水道、公共下水道(分流式) ●その他規制/東近江市景観計画(市街化ゾーン)、東近江市立地適正化計画(居住区域)、自主規定(外構工事ガイドライン、建物仕様ルール) ●建物構造/木質系<sup>®</sup> 複構造平屋建 ●建物完成時期/令和5年6月 ●建物入居時期/即入居可 ●自治会費/入会金30,000円、月額500円 ●取引態様/売主</p>					
<p>太陽光発電(4.8kW)、オール電化住宅、蔵のある家</p> <p>お問い合わせ 0120-226-768</p>					

3		JR琵琶湖線・近江鉄道「近江八幡」駅まで徒歩11分			
		物件名	OHプラザ鷹飼駅南Ⅲ	販売戸数	1戸 (17号地)
		所在地	近江八幡市鷹飼町西上八反田391-17		67 702 561 * 47
		販売価格	6,380万円	間取り	2LDK+マルチルーム+蔵
		土地面積	202.05㎡ (61.12坪)	延床面積	95.23㎡ (28.80坪)
<p>【物件概要】</p> <p>●地域・地区/市街化調整区域、無指定 ●建ぺい率/50%(地区計画による) ●容積率/80%(地区計画による) ●地目/宅地 ●道路幅員/6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●その他規制/鷹飼町畔高地区計画(壁面後退1m以上、建築物の最高高さ10m、最低敷地面積200㎡ 他)、景観計画区域(市街地風景ゾーン)、外構ルール ●その他費用/自治会費12,000/年(横八反田自治会) ●設備/関西電力、公営水道、公共下水道(分流式・雨水側溝) ●建物構造/木質系<sup>®</sup> 複構造平屋建 ●建物完成時期/令和6年5月 ●建物入居時期/即入居可 ●取引態様/売主</p>					
<p>太陽光発電(5.28kW)、オール電化住宅、蔵のある家</p> <p>お問い合わせ 0120-226-768</p>					

3		JR琵琶湖線・近江鉄道「近江八幡」駅まで徒歩11～12分			
		物件名	OHプラザ鷹飼駅南Ⅲ	販売区画数	2区画
		所在地	近江八幡市鷹飼町西上八反田391-8他		67 702 592 * 88
		販売価格	2,503.3万円 (1区画) ・ 2,628.7万円 (1区画)		
		土地面積	202.04㎡ (61.11坪) ・ 202.13㎡ (61.14坪)		
<p>【物件概要】</p> <p>●地域・地区/市街化調整区域、無指定 ●建ぺい率/50%(地区計画による) ●容積率/80%(地区計画による) ●地目/宅地 ●道路幅員/6.0m・9.5m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●開発総面積/7,989.29㎡ ●総区画数/28区画(内、当社5区画) ●造成工事/令和5年7月完了済 ●その他規制/鷹飼町畔高地区計画(壁面後退1m以上、建築物の最高高さ10m、最低敷地面積200㎡ 他)、景観計画区域(市街地風景ゾーン)、外構ルール ●設備/関西電力、大阪ガス、公営水道、公共下水道(分流式・雨水側溝) ●その他費用/水道利用加入金137,500円(20mm)・手数料1,100円、自治会費12,000/年(横八反田自治会)、境界フェンス費用(指定のもの) ●土地引渡し時期/8号地、18号地:令和7年3月 ●取引態様/売主</p>					
<p>現地モデルハウス (7号地)</p> <p>お問い合わせ 0120-226-768</p>					

■ 建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。

■ 本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。

■ 徒歩分数は、80mを1分として算出しています。

**4**

分譲住宅



完成予想図

太陽光発電(4.02kW)、エネファーム、蔵のある家

お問い合わせ 0120-216-330

JR琵琶湖線「南草津」駅まで、徒歩24分、  
または近江バス停留所「向山ニュータウン」へ徒歩5分、バス乗車12分

物件名	ブライツシティ南草津	販売戸数	1戸 (61号地)
所在地	草津市追分南4丁目早折815-20他	MAPCODE	148 580 326 * 67
販売価格	6,240万円	間取り	4LDK+マルチスペース
土地面積	165.57㎡ (50.08坪)	延床面積	112.51㎡ (34.03坪)

【物件概要】  
●地域・地区/市街化調整区域、無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●地目/宅地 ●道路幅員/6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●その他規制/都市計画法第34条11号に基づく許可、草津市開発行為の手続き及び基準等に関する条例における特定区域(分譲住宅立地区域)、都市計画法第41条による制限(壁面後退1m、建築物の高さ10m以下他)、景観計画(丘陵部ゾーン)、まちなみ設計ガイドライン ●その他費用/集会所建設負担金165,000円/区画、自治会費3,000円/年(予定) ●設備/関西電力、大阪ガス、公営水道、公共下水道(分流式・雨水側溝)、CATV(オプション)、ホームセキュリティ(ALSOK):1年間無料 ●建物構造/木質系IP 複構造2階建 ●建物完成時期/令和6年7月末、外構工事:令和6年9月末完成予定 ●建物入居時期/令和6年10月 ●取引態様/売主 ●完成予想図は、設計図を基に描き起こしたもので、色彩・植栽等については実際とは異なる場合があります。 ※自動車等は販売価格に含まれません。

**5**

宅地分譲



総区画数 49区画

お問い合わせ 0120-216-330

JR琵琶湖線「南草津」駅まで徒歩14分

物件名	草津市野路町	販売区画数	4区画
所在地	草津市野路町字ケ町362番2の1-部外2筆	MAPCODE	148 608 631 * 35
販売価格	2,815万円 (2区画) ・ 2,960万円 (2区画)		
土地面積	150.55㎡ (45.54坪) ~ 155.01㎡ (46.89坪)		

【物件概要】  
●地域・地区/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/学校用地(造成完成後、宅地に変更予定) ●道路/幅員約6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●その他規制/景観計画(一般地区) ●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道(分流式・雨水側溝) ●水道加入金等/192,100円(20mm、手数料含む) ●開発総面積/9,868.70㎡ ●開発許可番号/草津市指令第1762号(令和6年2月5日) ●造成工事完成時期/令和7年1月末予定 ●総区画数/49区画(当社所有4区画) ●土地引渡時期/令和7年2月 ●取引態様/売主  
※土地面積は、分筆予定面積です。 ※区画図は、略図のため実際とは多少異なります。

**6**

分譲住宅



太陽光発電(5.03kW)、オール電化住宅、蔵のある家

お問い合わせ 0120-469-330

JR「福知山」駅、京都丹後鉄道宮福線「福知山」駅まで徒歩13分

物件名	M's ガーデン篠尾	販売戸数	1戸 (3号地)
所在地	福知山市篠尾1076-6	MAPCODE	165 733 770 * 04
販売価格	4,760万円	間取り	2(3)LDK+蔵+ロフト+WIC
土地面積	214.71㎡ (64.94坪)	延床面積	87.43㎡ (26.44坪)

【物件概要】  
●地域・地区/第1種住居地域、第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50%・60% ●容積率/80%・200% ●地目/宅地 ●道路/幅員約6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●その他費用/自治会費8,400円/年 ●設備/関西電力、市営水道、公共下水道(雨水浸透式) ●建物構造/木質系IP 複構造平屋建 ●建物完成時期/令和6年1月 ●建物入居時期/即入居可 ●取引態様/売主

**6**

宅地分譲



分譲住宅

お問い合わせ 0120-469-330

JR「福知山」駅、京都丹後鉄道宮福線「福知山」駅まで徒歩13分

物件名	M's ガーデン篠尾	販売区画数	2区画
所在地	福知山市篠尾1077-1他	MAPCODE	165 733 771 * 20
販売価格	995万円 ・ 1,120万円		
土地面積	175.11㎡ (52.97坪) ・ ※257.73㎡ (77.96坪)		

【物件概要】  
●地域・地区/第1種住居地域、第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50%・60% ●容積率/80%・200% ●地目/雑種地(宅地に変更予定) ●道路/幅員約6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●設備/関西電力、個別ガス、市営水道、公共下水道(雨水浸透式) ●水道加入金/171,600円(20mm)、手数料1,300円 ●下水道受益者負担金/330円/土地1㎡当たり ●その他費用/自治会費8,400円/年 ●その他規制/建物絶対高さ10m ●総区画数/4区画 ●取引態様/売主  
※区画図は、略図のため実際とは多少異なります。  
※2号地土地面積257.73㎡には、敷地延長部分約35㎡が含まれています。

■ 建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。

■ 本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。

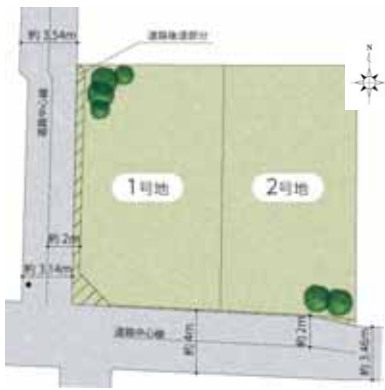
■ 徒歩分数は、80mを1分として算出しています。

7		JR山陰本線「石原」駅まで徒歩4分			
		物件名	オナズガーデン石原	販売区画数	2区画
宅地分譲		所在地	福知山市石原1丁目107-2他		165 771 507*30
		販売価格	1,020万円・1,260万円		
		土地面積	177.67㎡(53.74坪)・※196.81㎡(59.53坪)		
		<p>【物件概要】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●地域・地区/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●その他規制/準防火地域、景観計画(市街地景観保全地区)●地目/宅地●道路/幅員27m(アスファルト舗装)※都市計画道路(石原長田野線)の幅員整備済●私道負担/なし●設備/関西電力、個別「D」カス、公営水道、公共下水道(分流式・雨水:側溝)●水道加入金/171,600円(20mm)、手数料1,300円●総区画数/3区画●取引態様/売主</li> <li>※土地面積196.81㎡には、専用通路部分の39.41㎡が含まれています。</li> <li>・区画図は、略図のため実際とは多少異なります。</li> </ul>			
お問い合わせ 0120-469-330					
8		JR「福知山」駅、京都丹後鉄道宮福線「福知山」駅まで徒歩9分			
		物件名	オナズガーデン東本町	販売戸数	1戸(2号地)
分譲住宅		所在地	福知山市天田村中121-3		165 764 653*57
		販売価格	4,465万円		
		土地面積	210.61㎡(63.70坪)	延床面積	104.12㎡(31.49坪)
		<p>【物件概要】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●地域・地区/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●地目/宅地●道路/幅員約6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、市営水道、公共下水道(合流式)●その他費用/自治会入会費1,000円、自治会費500円/月●その他規制/準防火地域、景観計画(市街地景観保全地区)、立地適正化計画(居住誘導区域)●建物構造/木質系I<sup>®</sup> 複構造2階建●建物完成時期/令和6年7月●建物入居時期/即入居可●取引態様/売主</li> <li>※土地面積210.61㎡には、専用通路部分約63.94㎡が含まれています。</li> </ul>			
お問い合わせ 0120-469-330					
8		JR「福知山」駅、京都丹後鉄道宮福線「福知山」駅まで徒歩9分			
		物件名	オナズガーデン東本町	販売区画数	3区画
宅地分譲		所在地	福知山市天田村中121-1他		165 764 653*57
		販売価格	977万円(1区画)～1,165万円(1区画)		
		土地面積	145.97㎡(44.15坪)～※223.78㎡(67.69坪)		
		<p>【物件概要】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●地域・地区/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●地目/宅地●道路/幅員約6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、都市ガス(福知山ガス)、市営水道、公共下水道(合流式)●水道加入金/171,600円(20mm)、手数料1,300円●その他費用/自治会入会費1,000円、自治会費500円/月●その他規制/準防火地域、景観計画(市街地景観保全地区)、立地適正化計画(居住誘導区域)●総区画数/4区画●取引態様/売主</li> <li>※3号地土地面積223.78㎡には、敷地延長部分約63.01㎡が含まれています。区画図は、略図のため実際とは多少異なります。</li> </ul>			
お問い合わせ 0120-469-330					
9		JR嵯峨野線「千代川」駅まで徒歩2分			
		物件名	オナズガーデン千代川	販売区画数	2区画
宅地分譲		所在地	亀岡市千代川町今津1丁目19-20他		52 771 511*55
		販売価格	1,710万円(A号地)・1,730万円(B号地)		
		土地面積	A号地:129.75㎡(39.24坪)・B号地:130.67㎡(39.52坪)		
		<p>【物件概要】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●地域・地区/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●道路/幅員約5.0～約6.0m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●その他規制/景観計画(一般地区)●設備/関西電力、市営水道、公共下水道(分流式)●水道加入金等(A号地のみ)/負担金:154,000円(20mm)、手数料:3,000円●取引態様/売主</li> </ul>			
お問い合わせ 0120-330-937					


- 建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。
- 本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。
- 徒歩分数は、80mを1分として算出しています。

**10**

宅地分譲



京都市営地下鉄烏丸線「鞍馬口」駅まで徒歩7分


物件名	オナーズガーデン小山堀池	販売区画数	2区画
所在地	京都市北区小山堀池28-26の一部		7 736 322 * 04
販売価格	6,087万円 (1号地) ・ 5,755万円 (2号地)		
土地面積	1号地 : 142.73㎡ (43.17坪) ・ 2号地 : 134.44㎡ (40.66坪)		

【物件概要】  
 ●地域・地区/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/100%●地目/宅地●道路/南側:幅員3.46m~4m(アスファルト舗装)※要セットバック、西側:私道、幅員3.14~3.54m(アスファルト舗装)※要セットバック、1号地:約8.74㎡、2号地:約0.45㎡●私道負担/なし(通行、掘削の同意あり)●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道(合流式)●その他費用/水道分担金等:112,600円(20mm・手数料込)●その他規制/準防火地域、10m高度地区、敷地面積の最低限度80㎡、旧市街地型美観地区、遠景デザイン保全区域(11)、遠景デザイン保全区域(45) - 3Km以内、遠景デザイン保全区域(49)、屋外広告物第2種地域、立地適正化計画(居住誘導区域)、近畿圏整備法(既成都市区域)、宅地造成等工事規制区域●取引態様/売主


お問い合わせ 0120-330-937

**11**

宅地分譲



叡山電鉄「元田中」駅まで徒歩5分


物件名	オナーズガーデン東春菜町	販売区画数	1区画 (2号地)
所在地	京都市左京区田中東春菜町21-4		7 709 826 * 51
販売価格	5,380万円		
土地面積	※207.51㎡ (62.77坪)		

【物件概要】  
 ●地域・地区/第1種低層住居専用地域、10m高度地区●建ぺい率/50%●容積率/80%●地目/宅地●道路/幅員6.0m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道(合流式)●給水分担金/99,000円(20mm、別途手数料)●その他規制/最低敷地面積100㎡、山並み背景型建造物修景地区、遠景デザイン保全区域、宅地造成等工事規制区域●総区画数/2区画●取引態様/売主  
 ※土地面積には、敷地延長部分約54㎡が含まれています。


お問い合わせ 0120-330-937

**12**

分譲住宅



京阪宇治線「桃山南口」駅まで徒歩8分

物件名	リバーサイドパーク桃山南	販売戸数	1戸 (7号地)
所在地	京都市伏見区桃山与五郎町1-603		7 349 066 * 27
販売価格	6,150万円	間取り	2LDK+サービスルーム+蔵+WIC
土地面積	131.24㎡ (39.70坪)	延床面積	97.29㎡ (29.43坪)


【物件概要】  
 ●地域・地区/第1種中高層住居専用地域、15m第1種高度地区●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他規制/町並み型建造物修景地区、宅地造成等工事規制区域、街なみカイトライク●地目/宅地●道路/幅員6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道(分流式)●建物構造/木質系パル構造2階建●建物完成時期/令和5年6月●建物入居時期/即入居可●取引態様/売主

太陽光発電(2.96kW)、エネファーム、蔵のある家


お問い合わせ 0120-330-937

**12**

宅地分譲



京阪宇治線「桃山南口」駅まで徒歩7分

物件名	リバーサイドパーク桃山南	販売区画数	1区画 (5号地)
所在地	京都市伏見区桃山与五郎町1-601		7 349 066 * 65
販売価格	2,942万円		
土地面積	131.27㎡ (39.70坪)		

【物件概要】  
 ●地域・地区/第1種中高層住居専用地域、15m第1種高度地区●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他規制/町並み型建造物修景地区、宅地造成等工事規制区域、街なみカイトライク●地目/宅地●道路/幅員6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道(分流式)●給水分担金/99,000円(20mm、別途手数料)●開発総面積/5,515.18㎡(関連区域375.20㎡)●造成工事/令和元年8月完成済●総区画数/34区画(内、当社24区画)●取引態様/売主

5号地

お問い合わせ 0120-330-937


■建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。


■本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。

■徒歩分数は、80mを1分として算出しています。

**13**

近鉄京都線「高の原」駅まで徒歩13分（公園内歩行者専用通路利用）




物件名	木津川市相楽台7丁目	販売区画数	1区画（B号地）
所在地	木津川市相楽台7丁目14-23		11 501 283 * 66
販売価格	2,780万円		
土地面積	198.66㎡（60.09坪）※実測面積		


【物件概要】  
 ●地域・地区/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●その他規制/第1種高度地区 ●地目/畑(宅地に変更予定) ●道路/幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道(分流式) ●その他費用/水道分担金等:215,000円(20mm・手数料込)、A号地:下水引込費用約62万円、B号地:上水道引込費用約74万円 ●取引態様/売主※現状、地目が畑のため、登記面積は198㎡となっています。  
 ※区画図は、略図のため実際とは多少異なります。

お問い合わせ 0120-841-330

**14**

近鉄京都線「高の原」駅まで徒歩25分、または奈良交通バス停留所「神功四丁目」へ徒歩5分、バス乗車7分「高の原駅」下車徒歩2分



物件名	メンバーズタウン奈良市神功5丁目	販売区画数	1区画（A号地）
所在地	奈良市神功5丁目17-14		11 498 184 * 35
販売価格	2,380万円		
土地面積	225.96㎡（68.35坪）		

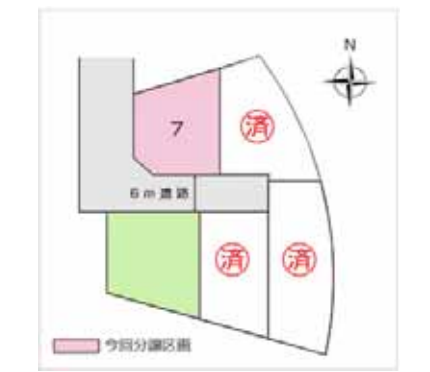
【物件概要】  
 ●地域・地区/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●その他規制/宅地造成工事規制区域、絶対高さ制限10m、外壁後退1.5m以上、屋外広告物規制区域(第3種禁止区域)、景観区域(西北部住宅地景観区域) ●地目/宅地 ●道路/幅員約5.8m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道(分流式) ●その他費用/水道分担金等:213,000円(20mm・手数料込) ●取引態様/売主


平城ニュータウン内

お問い合わせ 0120-874-330

**15**

近鉄奈良線「学園前」駅まで奈良交通バス停留所「押熊北口」へ徒歩5分、バス乗車19分



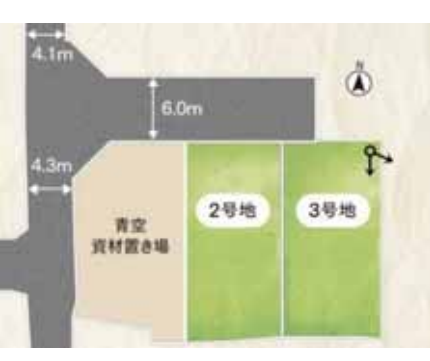
物件名	押熊町定期借地	販売区画数	1区画（7号地）
所在地	奈良市押熊町887		11 468 813 * 17
販売価格	保証金：80万円		
土地面積	188.37㎡（56.98坪）		


【物件概要】  
 ●地域・地区/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●建物高さ制限/10m ●地目/宅地 ●壁面後退/1.5m ●道路/幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、個別浄化槽(雨水は側溝) ●水道施設分担金等/213,000円(20mm、手数料込) ●土地の権利形態/一般定期借地権(賃借権) ●借地権存続期間/契約より50年6ヶ月 ●月額地代/20,306円 ●取引態様/土地賃貸復代理(賃貸代理1Aならけん)  
 ■区画図は、略図のため実際とは多少異なります。

お問い合わせ 0120-035-330

**16**

近鉄橿原線「西ノ京」駅まで徒歩7分



物件名	奈良市六条1丁目	販売区画数	2区画
所在地	奈良市六条1丁目633の一部他		11 289 843 * 43
販売価格	1,650万円（各区画）		
土地面積	170.93㎡（51.70坪）：2号地 ・ 171.83㎡（51.97坪）：3号地		


【物件概要】  
 ●地域・地区/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●その他規制/絶対高さ10m、外壁後退1m、第3種風致地区(西ノ京風致、ゾーン7)、屋外広告物第2種禁止地域、埋蔵文化財包蔵地(平城京跡) ●地目/雑種地(宅地に変更予定) ●道路/私道(位置指定道路:第R0514号、令和6年6月26日)、幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道(分流式) ●その他費用/水道分担金等:213,000円(20mm・手数料込) ●土地引渡時期/令和6年9月末 ●取引態様/売主 ※土地面積は、実測面積です。 ※区画図は、略図のため実際とは多少異なります。


お問い合わせ 0120-035-330

■ 建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。  
 ■ 本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。  
 ■ 徒歩分数は、80mを1分として算出しています。

**17**

近鉄奈良線「近鉄奈良」駅まで徒歩15分、または近鉄奈良線「新大宮」駅まで徒歩16分



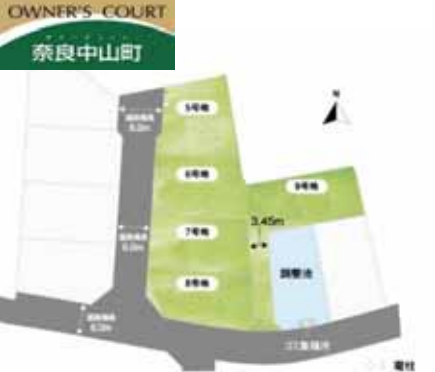
物件名	奈良市法蓮町	販売区画数	2区画
所在地	奈良市法蓮町270-4他		11 383 353 * 80
販売価格	1,530万円 (1号地) ・ 1,400万円 (2号地)		
土地面積	101.94㎡ (30.83坪) : 1号地 ・ 101.95㎡ (30.83坪) : 2号地		


【物件概要】  
 ●地域・地区/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●その他規制/15m斜線高度地区、景観計画区域(市街地景観区域)、埋蔵文化財包蔵地(佐保遺跡、平城京跡)、屋外広告物第4種禁止区域 ●地目/宅地 ●道路/北側:私道(42条1項3号道路)、幅員約5.3m(アスファルト舗装)、東側:私道(位置指定道路、第36.24.6号:S36.3.31)、幅員約4m(アスファルト舗装)、掘削及び通行同意取得済 ●私道負担/なし ●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道(合流式) ●その他費用/水道分担金等(20mm):104,000円(1号地)、213,000円(2号地) ●土地引渡し時期/令和6年7月末 ●取引態様/代理 ●売主/株式会社栗実住宅 宅地建物取引業免許 奈良県知事(第)2519号

お問い合わせ 0120-035-330

**18**

近鉄奈良線・近鉄京都線「大和西大寺」駅まで、奈良交通バス「平城中山北口」停へ徒歩9分、乗車15分




物件名	オーナーコート奈良中山町	販売区画数	5区画
所在地	奈良市中山町1714-1の一部他		11 468 104 * 21
販売価格	1,580万円 (1区画) ~ 1,730万円 (1区画)		
土地面積	176.12㎡ (53.27坪) ~ ※245.87㎡ (74.37坪)		


【物件概要】  
 ●地域・地区/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●その他規制/絶対高さ制限10m、外壁後退1.5m、屋外広告物第3種禁止区域、景観計画(平地の里景観区域)、外構に関する自主規定 ●地目/田(造成完了後、宅地に変更予定) ●道路/幅員:6m・8m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道(分流式) ●開発総面積/2,362.34㎡ ●開発許可番号/奈良市指令整開第23A-44(令和6年4月17日) ●造成工事完成時期/令和6年9月末予定 ●総区画数/10区画(当社販売5区画) ●土地引渡時期/令和6年11月末 ●取引態様/売主  
 ※土地面積245.87㎡には、専用通路部分約63.88㎡が含まれています。土地面積は分筆予定面積です。

お問い合わせ 0120-035-330

**19**

JR 大和路線「法隆寺」駅まで徒歩16分



物件名	メンバーズタウン法隆寺2丁目	販売戸数	1戸 (2号地)
所在地	生駒郡斑鳩町法隆寺2丁目617-5		11 104 037 * 15
販売価格	5,980万円	間取り	4LDK+蔵+ロフト+WIC
土地面積	201.18㎡ (60.85坪)	延床面積	110.34㎡ (33.37坪)


【物件概要】  
 ●地域・地区/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●その他規制/建物の最高高さ10m、斑鳩風致地区(第3種ゾーニング)、外壁後退:道路側1.5m、隣地側1.0m、緑地率20%以上、埋蔵文化財包蔵地(酒ノ免遺跡) ●地目/宅地 ●道路/幅員約6.4m、約9.9m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●設備/関西電力、公営水道、公共下水道(分流式) ●建物構造/木質系パ 襖構造2階建 ●建物完成時期/令和6年7月 ●建物入居時期/即入居可 ●取引態様/売主

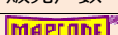
蔵のある家、オール電化住宅

お問い合わせ 0120-835-059

**20**

近鉄大阪線「大和八木」駅まで徒歩24分、または近鉄橿原線「新ノ口」駅まで徒歩15分



物件名	メンバーズタウン大和八木北Ⅱ	販売戸数	1戸 (14号地)
所在地	橿原市豊田町147-20		36 679 432 * 73
販売価格	5,380万円	間取り	3LDK+ドライルーム+WIC
土地面積	150.07㎡ (45.39坪)	延床面積	120.00㎡ (36.30坪)

【物件概要】  
 ●地域・地区/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●その他規制/15m高度地区、埋蔵文化財包蔵地(藤原京跡) ●地目/宅地 ●道路/幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●設備/関西電力、市営水道、公共下水道(分流式) ●その他費用/自治会費:半年毎3,000円、自治会入会費10,000円 ●建物構造/木質系パ 襖構造2階建 ●建物完成時期/令和5年12月 ●建物入居時期/即入居可 ●取引態様/売主

太陽光発電(3.64kW)、オール電化住宅

お問い合わせ 0120-835-059

■ 建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。

■ 本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。

■ 徒歩分数は、80mを1分として算出しています。


20	分譲住宅	 <p>太陽光発電(4.32 kW)、オール電化住宅</p>	近鉄大阪線「大和八木」駅まで徒歩24分、 または近鉄橿原線「新ノ口」駅まで徒歩15分																			
			<table border="1"> <tr> <td>物件名</td> <td>メンバーズタウン大和八木北Ⅱ</td> <td>販売戸数</td> <td colspan="2">1戸(15号地)</td> </tr> <tr> <td>所在地</td> <td>橿原市豊田町147-21</td> <td>MAPCODE</td> <td colspan="2">36 679 432 * 73</td> </tr> <tr> <td>販売価格</td> <td>5,690万円</td> <td>間取り</td> <td colspan="2">4LDK+蔵+ロフト+WIC</td> </tr> <tr> <td>土地面積</td> <td>170.44㎡ (51.55坪)</td> <td>延床面積</td> <td colspan="2">114.66㎡ (34.68坪)</td> </tr> </table> <p>【物件概要】 ●地域・地区/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他規制/15m高度地区、埋蔵文化財包蔵地(藤原京跡)●地目/宅地●道路/幅員6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、市営水道、公共下水道(分流式)●その他費用/自治会費:半年毎3,000円、自治会入会費10,000円●建物構造/木質系<sup>®</sup> 2階建●建物完成時期/令和6年1月●建物入居時期/即入居可●取引態様/売主</p>	物件名	メンバーズタウン大和八木北Ⅱ	販売戸数	1戸(15号地)		所在地	橿原市豊田町147-21	MAPCODE	36 679 432 * 73		販売価格	5,690万円	間取り	4LDK+蔵+ロフト+WIC		土地面積	170.44㎡ (51.55坪)	延床面積	114.66㎡ (34.68坪)
物件名	メンバーズタウン大和八木北Ⅱ	販売戸数	1戸(15号地)																			
所在地	橿原市豊田町147-21	MAPCODE	36 679 432 * 73																			
販売価格	5,690万円	間取り	4LDK+蔵+ロフト+WIC																			
土地面積	170.44㎡ (51.55坪)	延床面積	114.66㎡ (34.68坪)																			
20	分譲住宅	 <p>太陽光発電(3.65kW)、蔵のある家、オール電化住宅</p>	近鉄大阪線「大和八木」駅まで徒歩23分、 または近鉄橿原線「新ノ口」駅まで徒歩15分																			
			<table border="1"> <tr> <td>物件名</td> <td>メンバーズタウン大和八木北Ⅱ</td> <td>販売戸数</td> <td colspan="2">1戸(18号地)</td> </tr> <tr> <td>所在地</td> <td>橿原市豊田町147-24</td> <td>MAPCODE</td> <td colspan="2">36 679 403 * 44</td> </tr> <tr> <td>販売価格</td> <td>6,350万円</td> <td>間取り</td> <td colspan="2">3LDK+蔵+WIC+書斎コーナー</td> </tr> <tr> <td>土地面積</td> <td>180.66㎡ (54.64坪)</td> <td>延床面積</td> <td colspan="2">122.96㎡ (37.19坪)</td> </tr> </table> <p>【物件概要】 ●地域・地区/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他規制/15m高度地区、埋蔵文化財包蔵地(藤原京跡)●地目/宅地●道路/幅員6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、市営水道、公共下水道(分流式)●その他費用/自治会費:半年毎3,000円、自治会入会費10,000円●建物構造/木質系<sup>®</sup> 2階建●建物完成時期/令和5年9月●建物入居時期/即入居可●取引態様/売主</p>	物件名	メンバーズタウン大和八木北Ⅱ	販売戸数	1戸(18号地)		所在地	橿原市豊田町147-24	MAPCODE	36 679 403 * 44		販売価格	6,350万円	間取り	3LDK+蔵+WIC+書斎コーナー		土地面積	180.66㎡ (54.64坪)	延床面積	122.96㎡ (37.19坪)
物件名	メンバーズタウン大和八木北Ⅱ	販売戸数	1戸(18号地)																			
所在地	橿原市豊田町147-24	MAPCODE	36 679 403 * 44																			
販売価格	6,350万円	間取り	3LDK+蔵+WIC+書斎コーナー																			
土地面積	180.66㎡ (54.64坪)	延床面積	122.96㎡ (37.19坪)																			
20	宅地分譲	 <p>お問い合わせ 0120-835-059</p>	近鉄大阪線「大和八木」駅まで徒歩23~24分、 または近鉄橿原線「新ノ口」駅まで徒歩13~15分																			
			<table border="1"> <tr> <td>物件名</td> <td>メンバーズタウン大和八木北Ⅱ</td> <td>販売区画数</td> <td colspan="2">5区画</td> </tr> <tr> <td>所在地</td> <td>橿原市豊田町147-6他</td> <td>MAPCODE</td> <td colspan="2">36 679 404 * 26</td> </tr> <tr> <td>販売価格</td> <td colspan="4">1,580万円(1区画) ~ 2,120万円(1区画)</td> </tr> <tr> <td>土地面積</td> <td colspan="4">172.71㎡ (52.24坪) ~ 200.06㎡ (60.51坪)</td> </tr> </table> <p>【物件概要】 ●地域・地区/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他規制/15m高度地区、埋蔵文化財包蔵地(藤原京跡)●地目/宅地●道路/幅員6m(アスファルト舗装)、歩行者専用道路2m(アスファルト舗装)、2項道路3.2~4m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、大和ガス(都市ガス)、市営水道、公共下水道(分流式)●その他費用/水道分担金等:170,000円(20mm・手数料込)、自治会費:半年毎3,000円、自治会入会費10,000円●開発総面積/6,538.63㎡●造成工事/令和4年8月完成済●取引態様/売主(4区画:1,8,9,10)、販売代理(1区画:21)●売主/株式会社高宮 宅地建物取引業免許 大阪府知事(4)第53376号</p>	物件名	メンバーズタウン大和八木北Ⅱ	販売区画数	5区画		所在地	橿原市豊田町147-6他	MAPCODE	36 679 404 * 26		販売価格	1,580万円(1区画) ~ 2,120万円(1区画)				土地面積	172.71㎡ (52.24坪) ~ 200.06㎡ (60.51坪)		
物件名	メンバーズタウン大和八木北Ⅱ	販売区画数	5区画																			
所在地	橿原市豊田町147-6他	MAPCODE	36 679 404 * 26																			
販売価格	1,580万円(1区画) ~ 2,120万円(1区画)																					
土地面積	172.71㎡ (52.24坪) ~ 200.06㎡ (60.51坪)																					
21	分譲住宅	 <p>太陽光発電(3.20kW)、オール電化住宅</p>	近鉄大阪線・JR桜井線「桜井」駅まで徒歩14分																			
			<table border="1"> <tr> <td>物件名</td> <td>メンバーズアベニュー桜井V</td> <td>販売戸数</td> <td colspan="2">1戸(C号地)</td> </tr> <tr> <td>所在地</td> <td>桜井市大字外山94-16</td> <td>MAPCODE</td> <td colspan="2">36 657 597 * 45</td> </tr> <tr> <td>販売価格</td> <td>4,480万円</td> <td>間取り</td> <td colspan="2">4LDK+書斎+小屋裏収納+WIC</td> </tr> <tr> <td>土地面積</td> <td>160.07㎡ (48.42坪)</td> <td>延床面積</td> <td colspan="2">114.27㎡ (34.56坪)</td> </tr> </table> <p>【物件概要】 ●地域・地区/準工業地域、15m高度地区●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●道路/幅員6m・9.3m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、市営水道、公共下水道(分流式)●その他規制/埋蔵文化財包蔵地(城島遺跡)、建物に関する自主規制有●建物構造/木質系<sup>®</sup> 2階建●建物完成時期/令和4年9月●建物入居時期/即入居可●取引態様/土地販売代理、建物売主●土地売主/松本木材工業(株)他 宅地建物取引業免許:奈良県知事(6)第3074号</p>	物件名	メンバーズアベニュー桜井V	販売戸数	1戸(C号地)		所在地	桜井市大字外山94-16	MAPCODE	36 657 597 * 45		販売価格	4,480万円	間取り	4LDK+書斎+小屋裏収納+WIC		土地面積	160.07㎡ (48.42坪)	延床面積	114.27㎡ (34.56坪)
物件名	メンバーズアベニュー桜井V	販売戸数	1戸(C号地)																			
所在地	桜井市大字外山94-16	MAPCODE	36 657 597 * 45																			
販売価格	4,480万円	間取り	4LDK+書斎+小屋裏収納+WIC																			
土地面積	160.07㎡ (48.42坪)	延床面積	114.27㎡ (34.56坪)																			


■建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。


■本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。

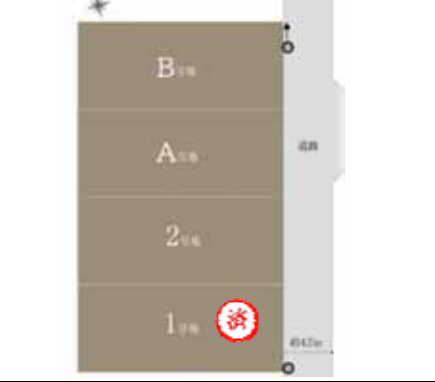
■徒歩分数は、80mを1分として算出しています。



分譲住宅		Osaka Metro御堂筋線「江坂」駅まで徒歩15分、 または阪急千里線「関大前」駅まで徒歩10分			
		物件名	千里 円山の丘	販売戸数	1戸 (78号地)
		所在地	吹田市円山町76-90	MAPCODE	1 645 644 * 87
		販売価格	9,470万円	間取り	3LDK+WIC
		土地面積	151.93㎡ (45.95坪)	延床面積	114.58㎡ (34.66坪)
	太陽光発電(5.47kW)、I貯蔵、蓄電池	【物件概要】 ●地域・地区/第1種中高層住居専用地域、16m第3種高度地区●建ぺい率/40%(風致地区)●容積率/100%(地区計画)●地目/宅地●道路/幅員約7.2m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道(分流式)●その他規制/埋蔵文化財包蔵地(垂水遺跡)、絶対高さ10m(地区計画)、宅地造成等工事規制区域、千里山西風致地区、円山町地区地区計画、外壁後退1.8m(道路側)、1.0m(隣地側)、景観計画区域(円山町地区)、緑化率20%、街づくり「トライ」他●建物構造/木質系RC 2階建●建物完成時期/令和6年7月(外構工事9月上旬完成予定)●建物入居時期/令和6年9月末●取引態様/土地販売代理、建物売主●土地売主/ミサワホーム株式会社 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(4)第7576号			
	お問い合わせ 0120-330-870				

分譲住宅		Osaka Metro御堂筋線「江坂」駅まで徒歩15分、 または阪急千里線「関大前」駅まで徒歩10分			
		物件名	千里 円山の丘	販売戸数	1戸 (79号地)
	完成予想図	所在地	吹田市円山町76-23	MAPCODE	1 645 644 * 35
		販売価格	9,770万円	間取り	3LDK+WIC
		土地面積	157.51㎡ (47.64坪)	延床面積	110.08㎡ (33.29坪)
	太陽光発電(6.91kW)、I貯蔵、蓄電池	【物件概要】 ●地域・地区/第1種中高層住居専用地域、16m第3種高度地区●建ぺい率/40%(風致地区)●容積率/100%(地区計画)●地目/宅地●道路/幅員6.7m・約7.2m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道(分流式)●その他規制/埋蔵文化財包蔵地(垂水遺跡)、絶対高さ10m(地区計画)、宅地造成等工事規制区域、千里山西風致地区、円山町地区地区計画、外壁後退1.8m(道路側)、1.0m(隣地側)、景観計画区域(円山町地区)、緑化率20%、街づくり「トライ」他●建物構造/木質系RC 2階建●建物完成時期/令和6年8月(外構工事9月中旬完成予定)●建物入居時期/令和6年9月末●取引態様/土地販売代理、建物売主●土地売主/ミサワホーム株式会社 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(4)第7576号 ※完成予想図は、設計図を基に描き起こしたもので、色彩・植栽等については実際とは異なる場合があります。 ※自動車は販売価格に含まれません。			
	お問い合わせ 0120-330-870				

宅地分譲		Osaka Metro御堂筋線「江坂」駅まで徒歩16~17分、 または阪急千里線「関大前」駅まで徒歩12分			
		物件名	千里 円山の丘	販売区画数	8区画
	6号地	所在地	吹田市円山町76-32他	MAPCODE	1 645 639 * 04
		販売価格	4,570万円 (1区画) ~ 5,360万円 (1区画)		
		土地面積	150.84㎡ (45.62坪) ~ ※178.47㎡ (53.98坪)		
	お問い合わせ 0120-330-870	【物件概要】 ●地域・地区/第1種中高層住居専用地域、16m第3種高度地区●建ぺい率/40%(風致地区)●容積率/100%(地区計画)●地目/宅地(一部雑種地)●道路/幅員6.7m・約9.0m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道(分流式)●水道加入金等/179,900円(20mm、手数料込)●その他規制/絶対高さ10m(地区計画)、宅地造成等工事規制区域、千里山西風致地区、円山町地区地区計画、外壁後退1.8m(道路側)、1.0m(隣地側)、緑化率20%、景観計画区域(円山町地区)、街づくり「トライ」他●総区画数/303区画(内 当社50区画)●開発総面積/77,456.59㎡●造成工事/平成31年2月完成済●最多販売価格帯/5,200万円台(2区画)●取引態様/代理●売主/ミサワホーム株式会社 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(4)第7576号			

宅地分譲		北大阪急行電鉄「箕面船場阪大前」駅まで徒歩19~20分、 または大阪モノレール「少路」駅まで徒歩18分			
		物件名	ヒルズガーデン豊中緑丘	販売区画数	3区画
		所在地	豊中市緑丘4丁目520,523の一部	MAPCODE	1 822 412 * 33
		販売価格	5,440万円 (各区画)		
		土地面積	171.39㎡ (51.84坪) ~ 171.49㎡ (51.87坪) ※分筆予定面積		
	お問い合わせ 0120-330-870	【物件概要】 ●地域・地区/第1種低層住居専用地域(一部第2種中高層住居専用地域)、第1種高度地区(一部第2種高度地区)●建ぺい率/40%(一部60%)●容積率/80%(一部200%)●地目/田(宅地に変更予定)●道路/幅員4.7m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道(分流式)●水道加入金等/134,200円(20mm、手数料12,600円)●その他規制/建築物等の高さの最高限度10mかつ軒の高さ7m以下(地区計画)、外壁後退:北側隣地境界線(真北方向に対する水平角度が45度以上の角度の隣地境界線)1m以上、それ以外0.5m以上、敷地面積の最低限度150㎡(地区計画)、宅地造成等工事規制区域、屋外広告物禁止区域(一部重点制限区域)、景観計画区域、緑丘4丁目地区地区計画●土地引渡時期/令和6年9月末●取引態様/売主 ※区画図は、略図のため実際とは多少異なります。			

- 建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。
- 本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。
- 徒歩分数は、80mを1分として算出しています。

24	 <p>3 路線利用可</p>	Osaka Metro御堂筋線「なかもず」駅まで徒歩23分、 または南海高野線・泉北高速鉄道「中百舌鳥」駅まで徒歩24分			
		物件名	百舌鳥西之町	販売区画数	1区画 (A号地)
宅 地 分 譲		所在地	堺市北区百舌鳥西之町3丁661-3		10 734 864 * 46
		販売価格	A号地 : 3,110万円		
		土地面積	A号地 : 115.52㎡ (34.94坪)		
	お問い合わせ 0120-737-330	<p>【物件概要】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●地域・地区/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他規制/第4種高度地区、準防火地域、屋外広告物規制区域(百舌鳥第1種特別地区)、景観地区(古墳群周辺市街地景観形成地区)、堺市開発行為等の手続きに関する条例●地目/宅地●道路/幅員12m(アphalt舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道(分流式)●その他費用/水道加入金等85,300円(20mm)●開券面積/386.64㎡●造成工事/令和6年3月完成済●取引態様/売主</li> <li>※区画図は、略図のため実際とは多少異なります。</li> </ul>			
25		泉北高速鉄道「和泉中央」駅まで、南海バス停留所「南松尾はつが野学園前」へ 徒歩4分、バス乗車12～13分			
		物件名	トリヴェール和泉はつが野メグリエシティ	販売戸数	1戸 (210号地)
分 譲 住 宅		所在地	和泉市はつが野5丁目25-8		10 371 157 * 80
		販売価格	4,090万円	間取り	3LDK+WIC
		土地面積	170.79㎡ (51.66坪)	延床面積	105.42㎡ (31.88坪)
	お問い合わせ 0120-426-859	<p>【物件概要】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●地域・地区/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●地目/宅地●道路/幅員6m(アphalt舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道(分流式)●その他規制/宅地造成等工事規制区域、地区計画、埋蔵文化財包蔵地、街づくりカイトライク他●自治会費/月額500円●ホームセキュリティ「アリス」/入居後半年間利用料無料、以降月額(税別)2,800円※任意●建物構造/木質系I<sup>®</sup> 複構造2階建●建物完成時期/令和2年4月●建物入居時期/即入居可●取引態様/売主</li> </ul>			
25	 <p>蔵のある家</p>	泉北高速鉄道「和泉中央」駅まで、南海バス停留所「はつが野六丁目」へ 徒歩2分、バス乗車13～14分			
		物件名	トリヴェール和泉はつが野メグリエシティ	販売戸数	1戸 (268号地)
分 譲 住 宅		所在地	和泉市はつが野6丁目19-11		10 371 283 * 76
		販売価格	4,480万円	間取り	3LDK+ファミリナ+蔵+WIC
		土地面積	※246.71㎡ (74.62坪)	延床面積	108.17㎡ (32.72坪)
	お問い合わせ 0120-426-859	<p>【物件概要】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●地域・地区/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●地目/宅地●道路/幅員6m(アphalt舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道(分流式)●その他規制/宅地造成等工事規制区域、地区計画、埋蔵文化財包蔵地、街づくりカイトライク他●集会所建設負担金/5万円●自治会費/月額500円●ホームセキュリティ「アリス」/入居後半年間利用料無料、以降月額(税別)2,800円※任意●建物構造/木質系I<sup>®</sup> 複構造2階建●建物完成時期/令和2年11月●建物入居時期/即入居可●取引態様/売主 ※土地面積246.71㎡には法地(傾斜地)面積、約97.98㎡が含まれています。</li> </ul>			
25	 <p>太陽光発電(3.57kW)、蔵のある家、エネファーム</p>	泉北高速鉄道「和泉中央」駅まで、南海バス停留所「南松尾はつが野学園前」へ 徒歩4分、バス乗車12～13分			
		物件名	トリヴェール和泉はつが野メグリコート	販売戸数	1戸 (10-6号地)
分 譲 住 宅		所在地	和泉市はつが野4丁目10-6		10 370 052 * 25
		販売価格	6,720万円	間取り	3(4)LDK+書斎+蔵+WIC
		土地面積	176.01㎡ (53.24坪)	延床面積	131.46㎡ (39.76坪)
	お問い合わせ 0120-426-859	<p>【物件概要】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●地域・地区/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●地目/宅地●道路/幅員6m・約14m(アphalt舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道●その他規制/宅地造成等工事規制区域、地区計画、街づくりカイトライク他●自治会費/月額500円●集会所建設負担金/5万円●建物構造/木質系パネル構造2階建●建物完成時期/令和6年5月●建物入居時期/即入居可●取引態様/売主</li> </ul>			

- 建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。
- 本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。
- 徒歩分数は、80mを1分として算出しています。

26		南海本線「和歌山大学前」駅まで、和歌山バス停留所「東三番丁南」へ 徒歩3分、バス乗車4分、または「和歌山大学前」駅まで徒歩25分			
		物件名	ふじと台 (20工区)	販売戸数	1戸 (1-7号地)
分譲住宅		所在地	和歌山市栄谷高塚977-196		35 334 737 * 75
		販売価格	4,480万円	間取り	3LDK+蔵+7坪バルコニー+スロト+WIC
		土地面積	151.73㎡ (45.89坪)	延床面積	113.16㎡ (34.23坪)
		【物件概要】 ●地域・地区/第1種低層住居専用地域 ●その他規制/宅地造成工事規制区域、建築に関する自主規定 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●地目/宅地 ●設備/関西電力、市営水道、個別浄化槽、雨水:道路内排水管 ●道路/幅員6m、12m (アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建物構造/木質系IP 2階建 ●建物完成時期/令和4年8月 ●建物入居時期/契約1ヶ月後 ●取引態様/売主			
太陽光発電(3.49kW)、オール電化住宅、蔵のある家		お問い合わせ 0120-959-782			
27		和歌山電鐵 貴志川線「日前宮」駅まで徒歩12分			
		物件名	M's ガーデン井辺	販売区画数	1区画 (1号地)
宅地分譲		所在地	和歌山市井辺5-21		35 190 430 * 03
		販売価格	1,700万円		
		土地面積	138.84㎡ (41.99坪)		
		【物件概要】 ●地域・地区/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●道路/幅員5.14~5.73m (アスファルト舗装)、位置指定道路:幅員5.0m(アスファルト舗装)、和建指2724号(令和5年1月11日) ●私道負担/なし ●その他 規制/埋蔵文化財包蔵地(津秦II遺跡)、外構ルール(自主規制) ●設備/関西電力、市営水道、個別浄化槽(雨水は側 溝) ●水道分担金/143,000円(20mm)、手数料1,800円 ●浄化槽放流同意金/84,150円(5人槽) ●自治会費用(鳴神 南13街区)/2,400円・年(一括払い) ●ごみ置場(約2.71㎡)/購入者各々1/5ずつの共有となり、共同で維持管理をしてい たします。 ●取引態様/売主			
全5区画		お問い合わせ 0120-959-782			
28		JR「和歌山」駅まで、和歌山バス停留所「高松北」へ徒歩5分、バス 乗車21分、「JR和歌山駅」下車徒歩2分			
		物件名	M's ガーデン新堀東Ⅲ	販売区画数	2区画
宅地分譲		所在地	和歌山市新堀東1丁目9-1他		35 156 093 * 14
		販売価格	1,380万円・1,620万円		
		土地面積	147.46㎡ (44.60坪)・178.56㎡ (54.01坪) ※分筆予定面積		
		【物件概要】 ●地域・地区/第1種住居地域 ●建ぺい率/60%・70% ●容積率/160% ●その他規制/絶対高さ制限10m、外壁後退 1.5m、宅地造成工事規制区域、景観計画区域(西北部住宅景観区域) ●地目/宅地 ●道路/北側(42条2項道路)幅員 約3.5m、東側(42条2項道路)幅員約2.2m(アスファルト舗装) ●道路後退(セットバック)約0.25m~約0.79m ●私道負担/ あり セットバック面積3.09㎡~15.77㎡ ●その他費用/水道分担金等:1号地11,480円(20mm・手数料)、2号地77,480 円(20mm・手数料込み)、フェンスブロック施工負担金33万円/区画 ●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道(分 流式) ●その他/2号地の南側隣地より越境物あり ●取引態様/売主			
お問い合わせ 0120-959-782					

- 建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。
- 本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。
- 徒歩分数は、80mを1分として算出しています。

29

分譲住宅



太陽光発電(3.88 kW)、エネファーム

お問い合わせ 0120-426-833

## 阪急伊丹線「新伊丹」駅まで徒歩5分

物件名	オナーズガーデン伊丹梅ノ木	販売戸数	1戸(1号地)
所在地	伊丹市梅ノ木6丁目336-21	MAPCODE	1 664 503 * 85
販売価格	9,590万円	間取り	4LDK+納戸
土地面積	141.51㎡ (42.80坪)	延床面積	117.18㎡ (35.44坪)

## 【物件概要】

●地域・地区/第1種低層住居専用地域、第1種高度地区 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●地目/宅地 ●道路/幅員約7.7m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●その他規制/外壁後退1.0m、最低敷地面積100㎡、伊丹市都市景観条例、伊丹市景観計画、航空法 ●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道(分流式) ●建物構造/木質1° 初構造2階建 ●建物完成時期/令和5年1月 ●入居時期/即入居可 ●取引態様/売主

29

宅地分譲



お問い合わせ 0120-426-833

## 阪急伊丹線「新伊丹」駅まで徒歩5分

物件名	オナーズガーデン伊丹梅ノ木	販売区画数	2区画
所在地	伊丹市梅ノ木6丁目336-191他	MAPCODE	1 664 503 * 85
販売価格	5,490万円(4号地) ・ 5,740万円(3号地)		
土地面積	141.58㎡ (42.82坪) : 3号地 ・ ※167.37㎡ (50.62坪) : 4号地		

## 【物件概要】

●地域・地区/第1種低層住居専用地域、第1種高度地区 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●地目/宅地 ●道路/幅員約7.7m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道(分流式) ●水道加入金等/160,400円(20mm、手数料込) ●その他規制/外壁後退1.0m、最低敷地面積100㎡、伊丹市都市景観条例、伊丹市景観計画、航空法 ●総区画数/4区画 ●取引態様/売主  
※土地面積167.37㎡には、敷地延長部分約51㎡が含まれています。

30

宅地分譲



お問い合わせ 0120-338-071

JR宝塚線「中山寺」駅まで徒歩17分、  
または阪急宝塚本線「中山観音」駅まで徒歩25分

物件名	スマートエコタウン宝塚中山	販売区画数	1区画(20-11号地)
所在地	宝塚市安倉北5丁目20-11	MAPCODE	1 780 523 * 63
販売価格	2,470万円		
土地面積	126.92㎡ (38.39坪)		



※区画図は、図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

## 【物件概要】

●土地区画整理事業名称/宝塚市安倉上池土地区画整理事業 ●施行面積/95,368.27㎡ ●施行地区/宝塚市安倉北2丁目、3丁目、4丁目、5丁目及び安倉中5丁目の各一部 ●施行者/宝塚市安倉上池地区土地区画整理組合 ●施行期間/令和2年(2020年)9月15日 から 令和7年(2025年)3月31日(予定) ●換地処分/令和6年(2024年)8月15日  
■スマートエコタウン宝塚中山全体概要 ●所在/宝塚市安倉北5丁目(宝塚市安倉上池地区土地区画整理事業地内保留地) ●地域・地区/第2種中高層住居専用地域、第3種高度地区 ●その他規制/安倉上池地区地区計画、土地区画整理法、景観計画区域(平野部都市街地地域)、戸建まちづくりガイドライン、建物の設備・仕様に関する必須事項あり:オール電化、太陽光発電システム、関電SOS、ZEH(nearly含む) ●地目/田(現況:宅地)、保留地:なし ●総区画数/189区画(内、当社27区画予定) ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●道路/街区内:幅員6m、7m、9m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●外壁後退/道路側1.0m ●設備/関西電力、公営水道、公共下水道(分流式、雨水:側溝)  
■ミサワホーム近畿建築条件付き宅地分譲概要 ●水道分担金等/加入金130,000円(20mm)、手数料15,000円 ●その他費用/団地管理組合管理費(不課税)5,000円/月、団地管理負担金(不課税)10万円/区画(一時金)、管理費会計準備金20,000円/区画(一時金、税込)、コミュニティ施設建設負担金200,000円/区画(一時金、税込) ●取引態様/代理 ●土地売主/関電不動産開発株式会社 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(5)6379号

- 建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。
- 本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。
- 徒歩分数は、80mを1分として算出しています。

30

分譲住宅



太陽光発電(3.48kW)、オール電化住宅

お問い合わせ 0120-338-071

JR宝塚線「中山寺」駅まで徒歩16分、  
または阪急宝塚本線「中山観音」駅まで徒歩27分

物件名	スマートエコタウン宝塚中山	販売戸数	1戸 (21-9号地)
所在地	宝塚市安倉北5丁目21-9	MAPCODE	1 780 523 * 60
販売価格	6,294万円	間取り	3LDK+WIC
土地面積	126.61㎡ (38.29坪)	延床面積	110.01㎡ (33.27坪)

## 【物件概要】

●地域・地区/第2種中高層住居専用地域、第3種高度地区●その他規制/安倉上池地区地区計画、土地区画整理法、景観計画区域(平野部市街地地域)、戸建まちづくりガイドライン、建物の設備・仕様に関する必須事項あり:オール電化、太陽光発電システム、関電SOS、ZEH(nearly含む)●地目/なし(保留地)●建ぺい率/60%●容積率/150%●道路/幅員6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●外壁後退/道路側1.0m●設備/関西電力、公営水道、公共下水道(分流式、雨水:側溝)●建物構造/木質系パネル構造2階建●建物完成時期/令和5年8月●建物入居時期/即入居可●その他費用/団地管理組合管理費(不課税)5,000円/月、団地管理負担金(不課税)10万円/区画(一時金)、管理費会計準備金20,000円/区画(一時金、税込)、コミュニティ施設建設負担金200,000円/区画(一時金、税込)●取引態様/土地販売代理、建物売主●土地売主/関電不動産開発株式会社 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(5)6379号 ※その他、共通概要に記載

30

分譲住宅



太陽光発電(4.56kW)、オール電化住宅

お問い合わせ 0120-338-071

JR宝塚線「中山寺」駅まで徒歩16分、  
または阪急宝塚本線「中山観音」駅まで徒歩27分

物件名	スマートエコタウン宝塚中山	販売戸数	1戸 (29-6号地)
所在地	宝塚市安倉北5丁目29-6	MAPCODE	1 780 555 * 76
販売価格	6,180万円	間取り	3LDK+納戸+WIC
土地面積	122.08㎡ (36.92坪)	延床面積	100.40㎡ (30.37坪)

## 【物件概要】

●地域・地区/第2種中高層住居専用地域、第3種高度地区●その他規制/安倉上池地区地区計画、土地区画整理法、景観計画区域(平野部市街地地域)、戸建まちづくりガイドライン、建物の設備・仕様に関する必須事項あり:オール電化、太陽光発電システム、関電SOS、ZEH(nearly含む)●地目/なし(保留地)●建ぺい率/60%●容積率/150%●道路/幅員6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●外壁後退/道路側1.0m●設備/関西電力、公営水道、公共下水道(分流式、雨水:側溝)●建物構造/木質系パネル構造2階建●建物完成時期/令和5年12月●建物入居時期/即入居可●その他費用/団地管理組合管理費(不課税)5,000円/月、団地管理負担金(不課税)10万円/区画(一時金)、管理費会計準備金20,000円/区画(一時金、税込)、コミュニティ施設建設負担金200,000円/区画(一時金、税込)●取引態様/土地販売代理、建物売主●土地売主/関電不動産開発株式会社 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(5)6379号※その他、共通概要に記載

31

宅地分譲



JR神戸線「垂水」駅または山陽電鉄本線「山陽垂水」駅まで、山陽バス・神戸市バス「桃山台」停留所へ徒歩4~5分、バス乗車16分「垂水東口」下車徒歩5分

物件名	オーナーズヒル神戸みずき台	販売区画数	7区画
所在地	神戸市垂水区みずき台1683の一部他(底地番)	MAPCODE	31 234 544 * 11
販売価格	2,094万円 (1区画) ~ 2,381万円 (1区画)		
土地面積	154.50㎡ (46.73坪) ~ 163.40㎡ (49.42坪)		



区画図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。

## 【物件概要】

●土地区画整理事業名称/名谷町社谷土地区画整理事業●施行面積/約213,800㎡●施行地区/神戸市垂水区名谷町字社谷他●施行者/神戸市名谷町社谷土地区画整理組合●換地処分時期/令和6年(2024年)9月末(予定)■分譲地全体概要●事業名称/ウinstown神戸みずき台●所在/神戸市垂水区みずき台1595-1(底地番)他(名谷町社谷土地区画整理事業地内保留地)●地域・地区/第1種低層住居専用地域、第1種高度地区●その他規制/名谷社谷地区地区計画、土地区画整理法、宅地造成等工事規制区域、立地適正化計画(居住誘導区域)、街並みガイドライン●地目/仮換地:宅地、保留地、なし●総区画数/589区画(非分譲7区画含む)●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路/幅員4m、6m、13m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●外壁後退/1.0m以上(地区計画)

■ミサワホーム近畿建築条件付き宅地分譲概要●物件名/オーナーズヒル神戸みずき台他●水道分担金等/負担金66,000円(20mm口径)、手数料4,000円●その他費用/団地管理組合費用:管理費2,600円/月(不課税)、積立一時金75,000円/区画(一時金)、管理一時金75,000円(一時金)●設備/関西電力、大阪ガス、公営水道、公共下水道(分流式、雨水:側溝)●最多販売価格帯/2.100万円台(3区画)●取引態様/売主

お問い合わせ 0120-911-087

■建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。

■本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。

■徒歩分数は、80mを1分として算出しています。

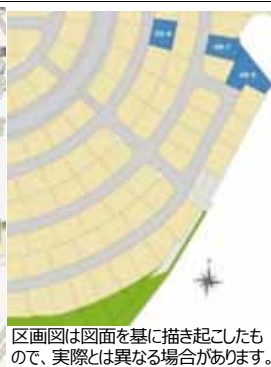
31



JR神戸線「垂水」駅または山陽電鉄本線「山陽垂水」駅まで、山陽バス・神戸市バス「桃山台」停留所へ徒歩5分、バス乗車16分「垂水東口」下車徒歩5分

物件名	オナーズヒル神戸みずき台	販売区画数	3戸
所在地	神戸市垂水区みずき台1671の一部他(底地番)	MAPCODE	31 234 544 * 11
販売価格	5,790万円 (1戸) ~7,580万円 (1戸)		
土地面積	157.40㎡ (47.61坪) ~263.06㎡ (79.57坪)		
延床面積	106.19㎡ (32.12坪) ~135.37㎡ (40.94坪)		
間取り	3LDK+マルチルーム+蔵・2(3)LDK+蔵+WIC・4LDK+納戸+WIC		

分譲住宅



区画図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。

## 【共通物件概要】

●土地区画整理事業名称/名谷町社谷土地区画整理事業●施行面積/約213,800㎡●施行地区/神戸市垂水区名谷町字社谷他●施行者/神戸市名谷町社谷土地区画整理組合●換地処分時期/令和6年(2024年)9月末(予定)■分譲地全体概要●事業名称/ウインズタウン神戸みずき台●所在/神戸市垂水区みずき台1595-1(底地番)他(名谷町社谷土地区画整理事業地内保留地)●地域・地区/第1種低層住居専用地域、第1種高度地区●その他規制/名谷社谷地区地区計画、土地区画整理法、宅地造成等工事規制区域、立地適正化計画(居住誘導区域)、街並みガイドライン●地目/仮換地:宅地、保留地:なし●総区画数/589区画(非分譲7区画含む)●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路/幅員4m、6m、13m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●外壁後退/1.0m以上(地区計画)●その他費用/団地管理組合費用:管理費2,600円/月(不課税)、積立一時金75,000円/区画(一時金)、管理一時金75,000円(一時金)●設備/関西電力、大阪ガス、公営水道、公共下水道(分流式、雨水:側溝)

31

JR神戸線「垂水」駅または山陽電鉄本線「山陽垂水」駅まで、山陽バス・神戸市バス「桃山台」停留所へ徒歩5分、バス乗車16分「垂水東口」下車徒歩5分

物件名	オナーズヒル神戸みずき台	販売戸数	1戸 (35-4号地)
所在地	神戸市垂水区みずき台1683の一部(底地番)	MAPCODE	31 234 544 * 11
販売価格	5,790万円	間取り	3LDK+マルチルーム+蔵
土地面積	157.40㎡ (47.61坪)	延床面積	106.19㎡ (32.12坪)

## 【物件概要】

●地域・地区/第1種低層住居専用地域、第1種高度地区●その他規制/名谷社谷地区地区計画、土地区画整理法、宅地造成等工事規制区域、立地適正化計画(居住誘導区域)、街並みガイドライン●地目/なし(保留地)●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路/幅員6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●外壁後退/1.0m以上(地区計画)●その他費用/団地管理組合費用:管理費2,600円/月(不課税)、積立一時金75,000円/区画(一時金)、管理一時金75,000円(一時金)●設備/関西電力、公営水道、公共下水道(分流式、雨水:側溝)●建物構造/木質系IPE構造2階建●建物完成時期/令和6年7月●建物入居時期/即入居可●取引態様/売主※その他、共通物件概要に記載



太陽光発電(4.48kW)、オール電化住宅、蔵のある家

お問い合わせ 0120-911-087

分譲住宅

31

完成予想図

JR神戸線「垂水」駅または山陽電鉄本線「山陽垂水」駅まで、山陽バス・神戸市バス「桃山台」停留所へ徒歩4分、バス乗車16分「垂水東口」下車徒歩5分

物件名	オナーズヒル神戸みずき台	販売戸数	1戸 (48-5号地)
所在地	神戸市垂水区みずき台1188-8他各一部(底地番)	MAPCODE	31 234 544 * 11
販売価格	7,580万円	間取り	2(3)LDK+蔵+WIC
土地面積	263.06㎡ (79.57坪)	延床面積	135.37㎡ (40.94坪)

## 【物件概要】

●地域・地区/第1種低層住居専用地域、第1種高度地区●その他規制/名谷社谷地区地区計画、土地区画整理法、宅地造成等工事規制区域、立地適正化計画(居住誘導区域)、街並みガイドライン●地目/なし(保留地)、土地の一部に建築制限あり●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路/幅員6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●外壁後退/1.0m以上(地区計画)●その他費用/団地管理組合費用:管理費2,600円/月(不課税)、積立一時金75,000円/区画(一時金)、管理一時金75,000円(一時金)●設備/関西電力、大阪ガス、公営水道、公共下水道(分流式、雨水:側溝)●建物構造/木質系IPE構造2階建●建物完成時期/令和6年7月●建物入居時期/令和6年9月末●取引態様/売主※その他、共通物件概要に記載●完成予想図は、設計図を基に描き起こしたもので、色彩・植栽等については実際とは異なる場合があります。●※自動車は販売価格に含まれません。



太陽光発電(3.80kW)、エネファーム、蔵のある家

お問い合わせ 0120-911-087

分譲住宅

- 建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。
- 本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。
- 徒歩分数は、80mを1分として算出しています。

31	 <p>完成予想図</p> <p>太陽光発電(4.02kW)</p> <p>お問い合わせ 0120-911-087</p>	JR神戸線「垂水」駅または山陽電鉄本線「山陽垂水」駅まで、山陽バス・神戸市バス「桃山台」停留所へ徒歩5分、バス乗車16分「垂水東口」下車徒歩5分			
		物件名	オナーズヒル神戸みずき台	販売戸数	1戸(48-7号地)
分譲住宅	 <p>太陽光発電(3.36kW)、蔵のある家</p> <p>お問い合わせ 0120-330-284</p>	山陽電鉄本線「山陽魚住」駅まで徒歩5分、またはJR神戸線「魚住」駅まで徒歩14分			
		物件名	ヒルズガーデン明石魚住	販売戸数	1戸(B号地)
分譲住宅	 <p>太陽光発電(4.48kW)、オール電化住宅、蔵のある家</p> <p>お問い合わせ 0120-330-284</p>	山陽電鉄本線「山陽魚住」駅まで徒歩5分、またはJR神戸線「魚住」駅まで徒歩14分			
		物件名	ヒルズガーデン明石魚住	販売戸数	1戸(D号地)
分譲住宅	 <p>全4区画</p> <p>お問い合わせ 0120-330-284</p>	山陽電鉄本線「山陽魚住」駅まで徒歩5分、またはJR神戸線「魚住」駅まで徒歩14分			
		物件名	ヒルズガーデン明石魚住	販売区画数	1区画(C号地)
宅地分譲	 <p>全4区画</p> <p>お問い合わせ 0120-330-284</p>	山陽電鉄本線「山陽魚住」駅まで徒歩5分、またはJR神戸線「魚住」駅まで徒歩14分			
		物件名	ヒルズガーデン明石魚住	販売区画数	1区画(C号地)
		所在地	明石市魚住町住吉2丁目6-17	MAPCODE	31 363 236 * 32
		販売価格	2,788万円		
		土地面積	167.42㎡(50.64坪)		
		【物件概要】 ●地域・地区/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●道路/幅員約6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●その他規制/第3種高度地区、埋蔵文化財包蔵地(魚住古窯跡群)●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道(分流式)●水道分担金/165,000円(20mm)、手数料2,000円●総区画数/4区画●取引態様/売主			

- 建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。
- 本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。
- 徒歩分数は、80mを1分として算出しています。

33		JR神戸線「大久保」駅まで徒歩18分、 または神姫バス停留所「山手小学校南」へ徒歩3分、バス乗車8～9分			
		物件名	明石市大久保町大窪	販売区画数	1区画
宅 地 分 譲		所在地	明石市大久保町大窪1574-3		31 367 627*73
		販売価格	3,280万円		
		土地面積	196.06㎡ (59.30坪)		
		【物件概要】 ●地域・地区/第1種住居地域、第2種高度地区 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●道路/幅員16m(ア スファルト舗装) ●両側歩道4.5m含む ●私道負担/なし ●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道(分流式) ●取引 態様/売主			
	お問い合わせ 0120-330-286				
34		JR「姫路」駅まで、神姫バス停留所「田寺」へ徒歩5分、バス乗車 16～34分			
		物件名	ヒルズガーデン田寺	販売戸数	1戸 (2号地)
分 譲 住 宅		所在地	姫路市田寺8丁目120-22		24 365 710*22
		販売価格	3,980万円		
		土地面積	149.87㎡ (45.33坪)	延床面積	112.19㎡ (33.93坪)
		【物件概要】 ●地域・地区/第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●道路/幅員4.1m(ア スファルト舗装) ●私道負担/なし ●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道(分流式) ●その他費用/自治会費/月額6千 円 ●建物構造/木造軸組み構造2階建 ●建物完成時期/令和4年5月 ●建物入居時期/即入居可 ●取引態様/売主			
	太陽光発電(3.55kW)				
	お問い合わせ 0120-469-338				
35		山陽電鉄網干線「広畑」駅まで徒歩14分、またはJR山陽本線「英賀保」駅まで 徒歩22分、または「はりま勝原」駅まで徒歩22分			
		物件名	リビオ姫路グランドタウン広畑	販売戸数	1戸 (35-21号地)
分 譲 住 宅		所在地	姫路市広畑区北野町1丁目35-21		24 180 357*81
		販売価格	4,390万円		
		土地面積	135.97㎡ (41.13坪)	延床面積	110.96㎡ (33.56坪)
		【物件概要】 ●地域・地区/第1種中高層住居専用地域、第2種高度地区 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●その他規 制/地区計画、まちづくりガイドライン ●道路幅員/5.5m・10m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●設備/関西電力、大阪ガス、市営水 道、公共下水道(分流式) ●その他費用/町内会費:月額500円、北野町事業基金:月額500円 ●建物構造/木質系I <sup>®</sup> 複 構造2階建 ●建物完成時期/令和4年1月 ●建物入居時期/即入居可 ●取引態様/売主			
	太陽光発電(4.26kW)、I <sup>®</sup> ファーム				
	お問い合わせ 0120-469-338				
35		山陽電鉄網干線「広畑」駅まで徒歩14分、またはJR山陽本線「英賀保」駅まで 徒歩22分、または「はりま勝原」駅まで徒歩22分			
		物件名	リビオ姫路グランドタウン広畑	販売戸数	1戸 (35-32号地)
分 譲 住 宅		所在地	姫路市広畑区北野町1丁目35-32		24 180 326*44
		販売価格	4,490万円		
		土地面積	144.44㎡ (43.69坪)	延床面積	117.79㎡ (35.63坪)
		【物件概要】 ●地域・地区/第1種中高層住居専用地域、第2種高度地区 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●その他規 制/地区計画、まちづくりガイドライン ●道路幅員/5.5m・10m(アスファルト舗装他) ●私道負担/なし ●設備/関西電力、市営水 道、公共下水道(分流式) ●その他費用/町内会費:月額500円、北野町事業基金:月額500円 ●建物構造/木質系I <sup>®</sup> 複 構造2階建 ●建物完成時期/令和4年9月 ●建物入居時期/即入居可 ●取引態様/売主			
	太陽光発電(4.71kW)、オール電化住宅				
	お問い合わせ 0120-469-338				

- 建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。
- 本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。
- 徒歩分数は、80mを1分として算出しています。



36	 <p>全9区画</p>	JR山陽本線「網干」駅まで徒歩24～25分			
		物件名	ヒルズガーデン太子町立岡	販売区画数	7区画
宅地分譲	 <p>お問い合わせ 0120-469-338</p>	所在地	揖保郡太子町立岡293番1他	MAPCODE	114 264 761 * 72
		販売価格	940万円 (3区画) ～ 1,240万円 (1区画)		
		土地面積	155.09㎡ (46.91坪) ～ 155.56㎡ (47.05坪)		
		<p>【物件概要】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●地域・地区/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●地目/宅地●道路/幅員約6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●その他規制/建物高さ10m以下、外壁後退1m以上、埋蔵文化財包蔵地(立岡南遺跡)●設備/関西電力、大阪ガス、町営水道、公共下水道(分流式)●水道分担金/121,000円(20mm)、手数料等/17,500円●開発面積/1,907.95㎡●造成工事/令和5年4月完成済●総区画数/9区画●取引態様/売主</li> <li>※9号地土地面積155.16㎡には、別途9号地南側の18.46㎡の土地が付随しています。(合計約173.62㎡)</li> </ul>			
37	 <p>お問い合わせ 0120-330-286</p>	あわ神あわ姫バス「仮屋」バス停まで徒歩4分			
		物件名	淡路市久留麻	販売区画数	1区画
宅地分譲	 <p>お問い合わせ 0120-330-286</p>	所在地	淡路市久留麻字六地藏2346-5	MAPCODE	339 059 841 * 58
		販売価格	1,236万円		
		土地面積	192.52㎡ (58.23坪)		
		<p>【物件概要】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●地域・地区/非線引き地域、用途地域無指定●建ぺい率/70%●容積率/200%●地目/宅地●道路/幅員6.1～6.5m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、公営水道、公共下水道(分流式)●水道分担金/195,800円(20mm)、開栓手数料/2,000円、設計審査及び工事検査手数料/5,000円●取引態様/売主</li> </ul>			
38	 <p>お問い合わせ 0120-330-286</p>	神戸淡路鳴門自動車道「洲本インター」まで約1.7km			
		物件名	南あわじ市山添	所在地	1区画 (1号地)
宅地分譲	 <p>お問い合わせ 0120-330-286</p>	所在地	南あわじ市山添久治米563-11他	MAPCODE	210 280 475 * 77
		販売価格	1,190万円		
		土地面積	229.34㎡ (69.37坪) ※セットバック面積 約1㎡含む		
		<p>【物件概要】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●地域・地区/市街化区域、無指定●建ぺい率/70%●容積率/200%●地目/宅地●道路/幅員4m(アスファルト舗装)、位置指定道路:幅員5m(アスファルト舗装)、里道:幅員約3.5m(2項道路:簡易舗装)※セットバック●私道負担/あり(位置指定道路131.26㎡の1/3の負担)●設備/関西電力、市営水道、公共下水道(分流式)●水道分担金等/195,800円(20mm)、設計審査及び工事検査手数料5,000円●現況渡し●取引態様/売主</li> </ul>			
39	 <p>本物件については建築条件はありません</p> <p>お問い合わせ 0120-469-338</p>	JR「相生」駅まで徒歩8分			
		物件名	相生山手2丁目	販売区画数	1区画
宅地分譲	 <p>お問い合わせ 0120-469-338</p>	所在地	相生市山手2丁目62-2	MAPCODE	114 252 116 * 50
		販売価格	750万円		
		土地面積	220.16㎡ (66.59坪)		
		<p>【物件概要】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●地域・地区/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●道路/幅員16m、3m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、個別ガス、公営水道、公共下水道(分流式)●水道分担金等/146,000円(20mm、手数料込)●取引態様/売主</li> </ul>			

- 建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。
- 本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。
- 徒歩分数は、80mを1分として算出しています。