

■金利引下げメニューの組合せパターン

① 住宅性能 に関するメニュー	② 維持保全 に関するメニュー	③ 地域連携 に関するメニュー	組合せ後の 金利引下げ内容
【フラット35】S (Aプラン)	+ 【フラット35】維持保全型 (長期優良住宅 予備認定マンション 管理計画認定マンション 安心R住宅 インスペクション実施住宅 既存住宅売買瑕疵保険付保住宅)	+ 地域連携型(子育て支援) ⇒ 地域連携型(地域活性化) ⇒ 地方移住支援型 ⇒ 適用なし ⇒	当初10年 年0.5%引下げ 当初10年 年0.5%引下げ 当初10年 年0.55%引下げ 当初5年 年0.5%引下げ、 6~10年目 年0.25%引下げ
	+ 適用なし	+ 地域連携型(子育て支援) ⇒ 地域連携型(地域活性化) ⇒ 地方移住支援型 ⇒ 適用なし ⇒	当初10年 年0.5%引下げ 当初5年 年0.5%引下げ、 6~10年目 年0.25%引下げ 当初10年 年0.55%引下げ 当初10年 年0.25%引下げ
【フラット35】S (Bプラン)	+ 【フラット35】維持保全型 (長期優良住宅 予備認定マンション 管理計画認定マンション 安心R住宅 インスペクション実施住宅 既存住宅売買瑕疵保険付保住宅)	+ 地域連携型(子育て支援) ⇒ 地域連携型(地域活性化) ⇒ 地方移住支援型 ⇒ 適用なし ⇒	当初10年 年0.5%引下げ 当初5年 年0.5%引下げ、 6~10年目 年0.25%引下げ 当初10年 年0.55%引下げ 当初10年 年0.25%引下げ
	+ 適用なし	+ 地域連携型(子育て支援) ⇒ 地域連携型(地域活性化) ⇒ 地方移住支援型 ⇒ 適用なし ⇒	当初5年 年0.5%引下げ、 6~10年目 年0.25%引下げ 当初5年 年0.5%引下げ 当初5年 年0.55%引下げ、 6~10年目 年0.30%引下げ 当初5年 年0.25%引下げ
適用なし	+ 【フラット35】維持保全型 (長期優良住宅 予備認定マンション 管理計画認定マンション 安心R住宅 インスペクション実施住宅 既存住宅売買瑕疵保険付保住宅)	+ 地域連携型(子育て支援) ⇒ 地域連携型(地域活性化) ⇒ 地方移住支援型 ⇒ 適用なし ⇒	当初5年 年0.5%引下げ、 6~10年 年0.25%引下げ 当初10年 年0.25%引下げ 当初5年 年0.55%引下げ、 6~10年目 年0.30%引下げ 当初5年 年0.25%引下げ
	+ 適用なし	+ 地域連携型(子育て支援) ⇒ 地域連携型(地域活性化) ⇒ 地方移住支援型 ⇒ 適用なし ⇒	当初10年 年0.25%引下げ 当初5年 年0.25%引下げ 当初10年 年0.30%引下げ -
【フラット35】リノベ (Aプラン)	+ 適用不可	+ 地域連携型(子育て支援) ⇒ 地域連携型(地域活性化) ⇒ 地方移住支援型 ⇒ 適用なし ⇒	当初12年 年0.5%引下げ 当初12年 年0.5%引下げ 当初16年 年0.5%引下げ 当初10年 年0.5%引下げ
【フラット35】リノベ (Bプラン)	+ 適用不可	+ 地域連携型(子育て支援) ⇒ 地域連携型(地域活性化) ⇒ 地方移住支援型 ⇒ 適用なし ⇒	当初10年 年0.5%引下げ 当初7年 年0.5%引下げ 当初11年 年0.5%引下げ 当初5年 年0.5%引下げ

(2022年4月現在)