

ご提携法人にお勤めの皆様へ

ミサワホーム近畿 エリア分譲情報

2022.3月号



宅地建物取引業免許/国土交通大臣(7)5068号 建設業許可/国土交通大臣許可(特-2)第14960号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 関西不動産情報センター会員

MISAWA 住まいを通じて生涯のおつきあい
ミサワホーム近畿
〒530-0003 大阪市北区堂島2-2-2 近鉄堂島ビル 06(6341)1301

【TEL】 06-6341-1361

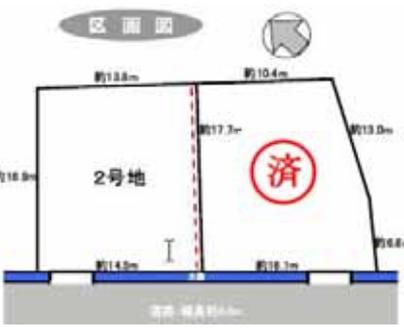
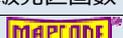
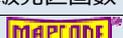
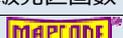
【FAX】 06-6341-7605

【担当】 営業推進部 法人推進課

【HP】 <http://www.misawa-kinki.jp/houjin/>

■本誌作成年月日/2022年3月1日 ■取引条件有効期限/2022年3月31日



1		JR北陸本線「長浜」駅より約1,900m																						
		<table border="1"> <tr> <td>物件名</td> <td>ヒルズガーデン長浜・平方</td> <td>販売区画数</td> <td colspan="2">1区画(4号地)</td> </tr> <tr> <td>所在地</td> <td>長浜市平方町</td> <td></td> <td colspan="2">101 739 725 * 80</td> </tr> <tr> <td>販売価格</td> <td colspan="4">土地保証金: 220万円</td> </tr> <tr> <td>土地面積</td> <td colspan="4">217.40㎡ (65.76坪)</td> </tr> </table>	物件名	ヒルズガーデン長浜・平方	販売区画数	1区画(4号地)		所在地	長浜市平方町		101 739 725 * 80		販売価格	土地保証金: 220万円				土地面積	217.40㎡ (65.76坪)				<p>【物件概要】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●地域・地区/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●道路/幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道●水道加入金等/157,000円(20mm、手数料込)●土地の権利形態/一般定期借地権(賃借権)●借地権存続期間/契約より50年6ヶ月●月額地代/2.0万円※地代は3年毎に改定されます。●取引態様/賃貸代理 ■区画図は、略図のため実際とは多少異なります。 	
物件名	ヒルズガーデン長浜・平方	販売区画数	1区画(4号地)																					
所在地	長浜市平方町		101 739 725 * 80																					
販売価格	土地保証金: 220万円																							
土地面積	217.40㎡ (65.76坪)																							
定期借地	京滋支店(滋賀) 077-561-4559																							
2		JR琵琶湖線「能登川」駅より徒歩8分																						
		<table border="1"> <tr> <td>物件名</td> <td>ヒルズガーデン能登川垣見</td> <td>販売区画数</td> <td colspan="2">1区画(2号地)</td> </tr> <tr> <td>所在地</td> <td>東近江市垣見町</td> <td></td> <td colspan="2">101 035 503 * 65</td> </tr> <tr> <td>販売価格</td> <td colspan="4">土地保証金: 180万円</td> </tr> <tr> <td>土地面積</td> <td colspan="4">246.79㎡ (74.65坪)</td> </tr> </table>	物件名	ヒルズガーデン能登川垣見	販売区画数	1区画(2号地)		所在地	東近江市垣見町		101 035 503 * 65		販売価格	土地保証金: 180万円				土地面積	246.79㎡ (74.65坪)				<p>【物件概要】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●地域・地区/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●道路/幅員6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、個別アパガス、市営水道、公共下水道●水道加入金等/156,670円(20mm、手数料込)●土地の権利形態/一般定期借地権(賃借権)●借地権存続期間/契約より50年6ヶ月間●月額地代/1.6万円※地代は3年毎に改定されます。●取引態様/賃貸代理 ■区画図は、略図のため実際とは多少異なります。 	
物件名	ヒルズガーデン能登川垣見	販売区画数	1区画(2号地)																					
所在地	東近江市垣見町		101 035 503 * 65																					
販売価格	土地保証金: 180万円																							
土地面積	246.79㎡ (74.65坪)																							
定期借地	京滋支店(滋賀) 077-561-4559																							
3		JR琵琶湖線、近江鉄道「近江八幡」駅より徒歩14分																						
		<table border="1"> <tr> <td>物件名</td> <td>OHプラザ鷹飼駅前</td> <td>販売戸数</td> <td colspan="2">1戸(27号地)</td> </tr> <tr> <td>所在地</td> <td>近江八幡市鷹飼町</td> <td></td> <td colspan="2">67 702 412 * 75</td> </tr> <tr> <td>販売価格</td> <td>5,290万円</td> <td>間取り</td> <td colspan="2">4LDK+蔵+ユーティリティ</td> </tr> <tr> <td>土地面積</td> <td>201.30㎡ (60.89坪)</td> <td>延床面積</td> <td colspan="2">118.35㎡ (35.80坪)</td> </tr> </table>	物件名	OHプラザ鷹飼駅前	販売戸数	1戸(27号地)		所在地	近江八幡市鷹飼町		67 702 412 * 75		販売価格	5,290万円	間取り	4LDK+蔵+ユーティリティ		土地面積	201.30㎡ (60.89坪)	延床面積	118.35㎡ (35.80坪)		<p>【物件概要】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●地域・地区/市街化調整区域、無指定(地区計画により第1種低層住居専用地域に準ずる)●建ぺい率/50%(地区計画)●容積率/80%(地区計画)●地目/宅地●外壁後退/1m(地区計画)●道路/幅員6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道●その他規制/地区計画●その他費用/自治会加入金22,000円、自治会費(年払い)月額1,000円●建物構造/木質系パルコ構造2階建●建築確認番号/第ERI-21049660号(令和4年1月7日)●建物完成時期/令和4年6月上旬予定●建物入居時期/相談●取引態様/売主※本物件(土地)に関して告知事項があります。●※外観イメージは、設計図を基に描き起こしたもので、色彩・植栽等については実際とは異なる場合があります。●※自動車等は販売価格に含まれません。 	
物件名	OHプラザ鷹飼駅前	販売戸数	1戸(27号地)																					
所在地	近江八幡市鷹飼町		67 702 412 * 75																					
販売価格	5,290万円	間取り	4LDK+蔵+ユーティリティ																					
土地面積	201.30㎡ (60.89坪)	延床面積	118.35㎡ (35.80坪)																					
分譲住宅	京滋支店(滋賀) 077-561-4559																							
4		JR琵琶湖線、近江鉄道「近江八幡」駅より徒歩9分																						
		<table border="1"> <tr> <td>物件名</td> <td>OHプラザ鷹飼駅前Ⅱ</td> <td>販売区画数</td> <td colspan="2">1区画(11号地)</td> </tr> <tr> <td>所在地</td> <td>近江八幡市鷹飼町</td> <td></td> <td colspan="2">67 702 824 * 10</td> </tr> <tr> <td>販売価格</td> <td colspan="4">2,550万円</td> </tr> <tr> <td>土地面積</td> <td colspan="4">215.73㎡ (65.25坪)</td> </tr> </table>	物件名	OHプラザ鷹飼駅前Ⅱ	販売区画数	1区画(11号地)		所在地	近江八幡市鷹飼町		67 702 824 * 10		販売価格	2,550万円				土地面積	215.73㎡ (65.25坪)				<p>【物件概要】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●地域・地区/市街化調整区域、無指定(地区計画により第1種低層住居専用地域に準ずる)●建ぺい率/50%●容積率/80%●地目/宅地●外壁後退/1m●建物高さ制限/10m●敷地面積の最低限度/200㎡●道路/幅員6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道●その他規制/地区計画●水道利用加入金等/138,600円(20mm、手数料込)●その他費用/指定フェンス施工費(区画によって異なる)、自治会費(自治会結成後)●開発総面積/5,944.93㎡●造成工事/令和3年2月完成済●土地引渡時期/令和5年3月末予定●取引態様/売主 	
物件名	OHプラザ鷹飼駅前Ⅱ	販売区画数	1区画(11号地)																					
所在地	近江八幡市鷹飼町		67 702 824 * 10																					
販売価格	2,550万円																							
土地面積	215.73㎡ (65.25坪)																							
宅地分譲	京滋支店(滋賀) 077-561-4559																							

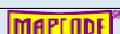
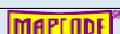
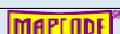
■建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、又は建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。

■本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。

■徒歩分数は、80mを1分として算出しています。

5	 <p>外観イメージ</p> <p>太陽光発電(4.14kW)、オール電化住宅</p> <p>京滋支店 (滋賀) 077-561-4559</p>	JR琵琶湖線「守山」駅より近江鉄道バス・湖国バス又は江若バス13分 「河西ニュータウン前」下車徒歩4分																	
		<table border="1"> <tr> <td>物件名</td> <td>守山ルシオールタウン播磨田</td> <td>販売戸数</td> <td>1戸 (7号地)</td> </tr> <tr> <td>所在地</td> <td>守山市播磨田町</td> <td></td> <td>148 854 100 * 33</td> </tr> <tr> <td>販売価格</td> <td>5,290万円</td> <td>間取り</td> <td>3LDK+書斎+WIC</td> </tr> <tr> <td>土地面積</td> <td>154.77㎡ (46.81坪)</td> <td>延床面積</td> <td>106.29㎡ (32.15坪)</td> </tr> </table>	物件名	守山ルシオールタウン播磨田	販売戸数	1戸 (7号地)	所在地	守山市播磨田町		148 854 100 * 33	販売価格	5,290万円	間取り	3LDK+書斎+WIC	土地面積	154.77㎡ (46.81坪)	延床面積	106.29㎡ (32.15坪)	【物件概要】 ●地域・地区/市街化調整区域、無指定(地区計画により第1種低層住居専用地域に準ずる)●建ぺい率/50%(地区計画)●容積率/80%(地区計画)●地目/宅地●外壁後退/1m(地区計画)●道路/幅員6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道●その他規制/地区計画●その他費用/自治会加入金22,000円、自治会費(年払い)月額1,000円●建物構造/木質系パネル構造2階建●建築確認番号/第ERI-21049204号(令和3年12月27日)●建物完成時期/令和4年7月末予定●建物入居時期/相談●取引態様/売主 ※外観イメージは、設計図を基に描き起こしたもので、色彩・植栽等については実際とは異なる場合があります。※自動車等は販売価格に含まれません。
物件名	守山ルシオールタウン播磨田	販売戸数	1戸 (7号地)																
所在地	守山市播磨田町		148 854 100 * 33																
販売価格	5,290万円	間取り	3LDK+書斎+WIC																
土地面積	154.77㎡ (46.81坪)	延床面積	106.29㎡ (32.15坪)																

5	 <p>外観イメージ</p> <p>太陽光発電(4.36kW)、オール電化住宅</p> <p>京滋支店 (滋賀) 077-561-4559</p>	JR琵琶湖線「守山」駅より近江鉄道バス・湖国バス又は江若バス13分 「河西ニュータウン前」下車徒歩3分																	
		<table border="1"> <tr> <td>物件名</td> <td>守山ルシオールタウン播磨田</td> <td>販売戸数</td> <td>1戸 (14号地)</td> </tr> <tr> <td>所在地</td> <td>守山市播磨田町</td> <td></td> <td>148 854 132 * 72</td> </tr> <tr> <td>販売価格</td> <td>5,400万円</td> <td>間取り</td> <td>4LDK+WIC</td> </tr> <tr> <td>土地面積</td> <td>150.54㎡ (45.53坪)</td> <td>延床面積</td> <td>113.34㎡ (34.28坪)</td> </tr> </table>	物件名	守山ルシオールタウン播磨田	販売戸数	1戸 (14号地)	所在地	守山市播磨田町		148 854 132 * 72	販売価格	5,400万円	間取り	4LDK+WIC	土地面積	150.54㎡ (45.53坪)	延床面積	113.34㎡ (34.28坪)	【物件概要】 ●地域・地区/市街化調整区域、無指定(地区計画により第1種低層住居専用地域に準ずる)●建ぺい率/50%(地区計画)●容積率/80%(地区計画)●地目/宅地●外壁後退/1m(地区計画)●道路/幅員6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道●その他規制/地区計画●その他費用/自治会加入金22,000円、自治会費(年払い)月額1,000円●建物構造/木質系パネル構造2階建●建築確認番号/第ERI-21048098号(令和3年12月22日)●建物完成時期/令和4年7月末予定●建物入居時期/相談●取引態様/売主 ※外観イメージは、設計図を基に描き起こしたもので、色彩・植栽等については実際とは異なる場合があります。※自動車等は販売価格に含まれません。
物件名	守山ルシオールタウン播磨田	販売戸数	1戸 (14号地)																
所在地	守山市播磨田町		148 854 132 * 72																
販売価格	5,400万円	間取り	4LDK+WIC																
土地面積	150.54㎡ (45.53坪)	延床面積	113.34㎡ (34.28坪)																

6	<p>予告広告</p>  <p>アイル東近江</p> <p>京滋支店 (滋賀) 077-561-4559</p>	近江鉄道「八日市」駅より車8分(約2,950m)、又は「八日市」駅より 東近江市ちよこつとバス(南部御園線)14分「沖野会館前」下車徒歩2~3分																	
		<table border="1"> <tr> <td>物件名</td> <td>アイル東近江</td> <td>販売区画数</td> <td>未定</td> </tr> <tr> <td>所在地</td> <td>東近江市沖野4丁目</td> <td></td> <td>67 655 260 * 87</td> </tr> <tr> <td>販売価格</td> <td>未定</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>土地面積</td> <td colspan="3">177.12㎡ (53.57坪) ~ 212.09㎡ (64.16坪) ※分筆予定面積</td> </tr> </table>	物件名	アイル東近江	販売区画数	未定	所在地	東近江市沖野4丁目		67 655 260 * 87	販売価格	未定			土地面積	177.12㎡ (53.57坪) ~ 212.09㎡ (64.16坪) ※分筆予定面積			【物件概要】 ●地域・地区/市街化区域、工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地、畑他(造成完成後宅地に変更予定)●道路/幅員6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、市営水道、公共下水道●その他規制/東近江市景観計画区域(市街化ゾーン)、東近江市立地適正化計画(居住区域)、外構工事ガイドライン、建物仕様ルール●水道加入金等/加入金149,600円(20mm)、手数料等(7,170円)●開発総面積/2,724.04㎡●総区画数/11区画●開発許可番号/東近江市都計指令 第10574号(令和3年11月5日)●造成工事完了時期/令和4年4月予定●取引態様/売主
物件名	アイル東近江	販売区画数	未定																
所在地	東近江市沖野4丁目		67 655 260 * 87																
販売価格	未定																		
土地面積	177.12㎡ (53.57坪) ~ 212.09㎡ (64.16坪) ※分筆予定面積																		

予告広告

- ・本広告を行い、取引を開始するまでは、契約又は予約の申し込みには一切応じません、また申し込み順位の確保もできません。
- ・販売区画数、販売価格等が確定していないため、本広告時に明示します。
- ・販売開始時期/令和4年3月中旬予定。

■建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、又は建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。

■本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。

■徒歩分数は、80mを1分として算出しています。

7		JR舞鶴線、京都丹後鉄道宮津線「西舞鶴」駅より徒歩15分			
		物件名	M's ガーデン公文名	販売区画数	1区画(4号地)
宅 地 分 譲	最終区画	所在地	舞鶴市公文名		174 640 542 * 85
		販売価格	1,080万円		
	京滋支店(京都) 075-211-3241	土地面積	222.10㎡(67.18坪)		
		【物件概要】 ●地域・地区/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●道路/幅員6m他(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、個別7°ガス、市営水道、公共下水道●水道加入金等/47,000円(20mm、手数料込)●総区画数/4区画●開発面積/794.93㎡●造成工事/平成28年9月完成済●取引態様/売主			
8		JR山陰本線、JR舞鶴線「綾部」駅より徒歩6分			
		物件名	M's ガーデン井倉新町	販売戸数	1戸(B号地)
分 譲 住 宅	太陽光発電(4.16kW)、オール電化住宅	所在地	綾部市井倉新町		174 180 192 * 31
		販売価格	3,950万円	間取り	3(4)LDK+DK+WIC
	京滋支店(京都) 075-211-3241	土地面積	176.65㎡(53.43坪)	延床面積	113.29㎡(34.27坪)
		【物件概要】 ●地域・地区/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●道路/幅員6.8m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、個別7°ガス、市営水道、公共下水道●建物構造/木質系パネル構造2階建●建物完成時期/令和2年6月●入居時期/即入居可●取引態様/売主			
8		JR山陰本線・JR舞鶴線「綾部」駅より徒歩6分			
		物件名	M's ガーデン井倉新町	販売区画数	1区画(A号地)
宅 地 分 譲	A号地	所在地	綾部市井倉新町		174 180 222 * 15
		販売価格	1,090万円		
	京滋支店(京都) 075-211-3241	土地面積	196.25㎡(59.36坪)		
		【物件概要】 ●地域・地区/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●道路/幅員6.8m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、個別7°ガス、市営水道、公共下水道●水道加入金等/201,500円(13mm、手数料込)●下水道受益者負担金/490円(土地1㎡当り)●総区画数/5区画●開発面積/1,034.82㎡(関連区域:44.58㎡)●造成工事/平成30年4月完成済●取引態様/売主			
9		JR「福知山」駅、京都丹後鉄道宮福線「福知山」駅より徒歩17分			
		物件名	ヒルズガーデン南天田Ⅱ	販売戸数	1戸(Ⅱ-6号地)
分 譲 住 宅	太陽光発電(1.71kW)、オール電化住宅	所在地	福知山市天田		165 704 890 * 37
		販売価格	4,080万円	間取り	3LDK+書斎コーナー
	京滋支店(京都) 075-211-3241	土地面積	※243.24㎡(73.58坪)	延床面積	93.56㎡(28.30坪)
		【物件概要】 ●地域・地区/市街化区域、第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●道路/幅員7.9m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、福知山都市ガス、公営水道、公共下水道●その他規制/街づくりガイドライン●建物構造/木質系パネル構造2階建●建物完成時期/令和3年4月●入居時期/即入居可●取引態様/売主 ※土地面積243.24㎡には、敷地延長部分約73.02㎡が含まれています。			

- 建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、又は建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。
- 本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。
- 徒歩分数は、80mを1分として算出しています。

9

宅地分譲



2-9号地

京滋支店 (京都) 075-211-3241

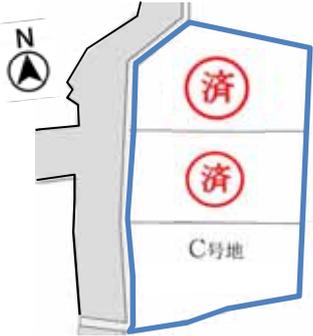
JR「福知山」駅、京都丹後鉄道宮福線「福知山」駅より徒歩17分

物件名	ヒルズガーデン南天田Ⅱ	販売区画数	1区画(Ⅱ-9号地)
所在地	福知山市天田		165 704 859 * 32
販売価格	1,040万円		
土地面積	169.59㎡ (51.30坪)		

【物件概要】
 ●地域・地区/市街化区域、第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●道路/幅員6m・7.9m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、福知山市ガス、公営水道、公共下水道●その他規制/街づくりガイドライン●上水道加入金等/172,900円(20mm、手数料込)●開発総面積/1,891.81㎡●造成工事/令和元年5月完成済●総区画数/9区画●取引態様/売主

10

宅地分譲



京滋支店 (京都) 075-211-3241

阪急京都線「西向日」駅より徒歩7分

物件名	オナズガーデン西向日	販売区画数	1区画(C号地)
所在地	向日市鶏冠井町堀ノ内		7 370 486 * 11
販売価格	2,270万円		
土地面積	100.45㎡ (30.38坪)		

【物件概要】
 ●地域・地区/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/100%●地目/宅地●道路/幅員約4.5m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道●水道加入金等/165,400円(20mm、手数料込)●その他規制/埋蔵文化財包蔵地、向日市まちづくり条例、京都府建築基準法施行条例第6条●総区画数/3区画●取引態様/売主
 ■区画図は、略図のため実際とは多少異なります。

11

分譲住宅



オール電化住宅 東南角地

京滋支店 (京都) 075-211-3241

京都市営地下鉄烏丸線「国際会館」駅から徒歩17分
 又は叡山電車鞍馬線「木野」駅から徒歩15分

物件名	京都・左京 岩倉ノ杜	販売戸数	1戸(23号地)
所在地	京都市左京区岩倉幡枝町		7 827 417 * 64
販売価格	6,720万円	間取り	4LDK
土地面積	※205.89㎡ (62.28坪)	延床面積	108.47㎡ (32.81坪)

【物件概要】●地域・地区/第1種低層住居専用地域、風致地区(第3種)10m高度地区●その他規制/宅地造成工事規制区域、岩倉幡枝・円通寺特別修景地域、眺望空間保全区域、埋蔵文化財包蔵地、まちなみガイドライン●地目/宅地●建ぺい率/40%●容積率/60%●道路/幅員約6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●外壁後退/道路側2.0m、隣地側1.5m●設備/関西電力、市営水道、公共下水道●その他費用/排水ポンプ維持管理負担金(一時金5万円、年会費初年度4千円)、自治会費6千円●オール電化/関西電力/関西電力SOS(利用料1年間無料、以降月額1,950円又は2,700円)税別、割引サービス内容によって金額が異なります。●建物構造/木質系パネル構造2階建●建物完成時期/令和3年11月●入居時期/相談●取引態様/土地販売代理、建物売主●土地売主/関電不動産開発株式会社 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(4)6379号※土地面積205.89㎡には、擁壁等、約49.86㎡が含まれています。

11

宅地分譲



京滋支店 (京都) 075-211-3241

京都市営地下鉄烏丸線「国際会館」駅から徒歩17分
 又は叡山電車鞍馬線「木野」駅から徒歩15分

物件名	京都・左京 岩倉ノ杜	販売区画数	4区画
所在地	京都市左京区岩倉幡枝町		7 827 417 * 64
販売価格	3,530万円(1区画)～3,760万円(1区画)		
土地面積	181.81㎡ (54.99坪)～188.40㎡ (56.99坪)		

【物件概要】●地域・地区/第1種低層住居専用地域、風致地区(第3種)10m高度地区●その他規制/宅地造成工事規制区域、岩倉幡枝・円通寺特別修景地域、眺望空間保全区域、埋蔵文化財包蔵地、まちなみガイドライン●地目/宅地●開発総面積/8,260.18㎡●造成工事/令和2年8月完成済●総区画数/33区画(内、当社12区画)●建ぺい率/40%●容積率/60%●道路/分譲地内:幅員約6m(アスファルト舗装)、位置指定道路:幅員約6m(アスファルト舗装)●私道負担/あり(位置指定道路の半分幅の負担)●外壁後退/道路側2.0m、隣地側1.5m●設備/関西電力、市営水道、公共下水道●その他費用/①全区画:排水ポンプ維持管理負担金(一時金5万円、年会費初年度4千円)、自治会費6千円②対象区画:法面緑化維持管理費(植栽部分の面積按分)●建物条件/オール電化、オール電化/関西電力SOSとの契約(利用料1年間無料、以降月額1,950円又は2,700円)税別、割引サービス内容による。●取引態様/土地販売代理●土地売主/関電不動産開発株式会社 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(4)6379号

■建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、又は建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。

■本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。

■徒歩分数は、80mを1分として算出しています。

12		叡山電鉄「元田中」駅より徒歩5分			
		物件名	オナーズガーデン東春菜町	販売区画数	2区画
宅 地 分 譲		所在地	京都市左京区田中東春菜町		7 709 826 * 51
		販売価格	5,380万円 ・ 5,630万円		
		土地面積	174.48㎡ (52.78坪) ・ ※207.39㎡ (62.73坪)		
		<p>【物件概要】</p> <p>●地域・地区/第1種低層住居専用地域、10m高度地区●建ぺい率/50%●容積率/80%●地目/宅地●道路/幅員6.0m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道●水道加入金等/107,750円(20mm、手数料込)●その他規制/最低敷地面積100㎡、山並み背景型建造物修景地区、遠景デザイン保全区域●総区画数/2区画</p> <p>●土地引渡時期/相談●取引態様/売主</p> <p>※土地面積207.39㎡には、専用通路約55㎡が含まれています。</p>			
	京滋支店 (京都) 075-211-3241				
13		京阪宇治線「桃山南口」駅より徒歩8分			
		物件名	リバーサイドパーク桃山南	販売戸数	1戸 (9号地)
分 譲 住 宅		所在地	京都市伏見区桃山与五郎町		7 349 096 * 68
		販売価格	6,750万円		間取り
		土地面積	155.61㎡ (47.07坪)	延床面積	108.60㎡ (32.85坪)
		<p>【物件概要】</p> <p>●地域・地区/市街化区域、第1種中高層住居専用地域、15m第1種高度地区●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他規制/町並み型建造物修景地区、街なみガイドライン●地目/宅地●道路/幅員6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道●建物構造/木質系パネル構造2階建●建物完成時期/令和3年12月●入居時期/即入居可●取引態様/売主</p>			
	太陽光発電(2.89kW)、エネファーム				
	京滋支店 (京都) 075-211-3241				
13		京阪宇治線「桃山南口」駅より徒歩7分			
		物件名	リバーサイドパーク桃山南	販売戸数	1戸 (26号地)
分 譲 住 宅		所在地	京都市伏見区桃山与五郎町		7 349 067 * 67
		販売価格	5,980万円		間取り
		土地面積	128.59㎡ (38.89坪)	延床面積	114.14㎡ (34.52坪)
		<p>【物件概要】</p> <p>●地域・地区/市街化区域、第1種中高層住居専用地域、15m第1種高度地区●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他規制/町並み型建造物修景地区、街なみガイドライン●地目/宅地●道路/幅員6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道●建物構造/木質系パネル構造2階建●建物完成時期/令和4年1月●入居時期/即入居可●取引態様/売主</p>			
	太陽光発電(3.88kW)、エネファーム、蔵のある家				
	京滋支店 (京都) 075-211-3241				
13		京阪宇治線「桃山南口」駅より徒歩7~8分			
		物件名	リバーサイドパーク桃山南	販売区画数	7区画
宅 地 分 譲		所在地	京都市伏見区桃山与五郎町		7 349 008 * 38
		販売価格	2,676万円 (1区画) ~ 3,028万円 (1区画)		
		土地面積	112.88㎡ (34.14坪) ~ 145.70㎡ (44.07坪)		
		<p>【物件概要】</p> <p>●地域・地区/市街化区域、第1種中高層住居専用地域、15m第1種高度地区●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他規制/町並み型建造物修景地区、街なみガイドライン●地目/宅地●道路/幅員6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道●給水分担金等/113,050円(20mm、手数料込)●開発総面積/5,515.18㎡(関連区域375.20㎡)●造成工事/令和元年8月完成済●総区画数/34区画(内、当社24区画)●最多販売価格帯/2,800万円台・2,900万円台(各2区画)●取引態様/売主</p>			
	28号地				
	京滋支店 (京都) 075-211-3241				

- 建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、又は建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。
- 本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。
- 徒歩分数は、80mを1分として算出しています。

14

分譲住宅



太陽光発電(2.41kW)、蔵のある家

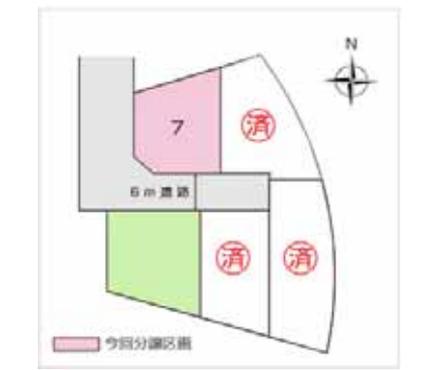
奈良支店 0742-36-8251

近鉄京都線「高の原」駅より徒歩13分

物件名	オナーズガーデン兜台	販売戸数	1戸(3号地)
所在地	木津川市兜台7丁目		11 499 706 * 31
販売価格	6,580万円	間取り	4LDK+蔵+ロフト+WIC
土地面積	217.55㎡ (65.80坪)	延床面積	104.75㎡ (31.68坪)

【物件概要】
 ●地域・地区/市街化区域、第1種低層住居専用地域、第1種高度地区(建物絶対高さ10m) ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●地目/宅地 ●外壁後退/1m以上 ●道路/幅員6m・22m(アスファルト舗装他) ●私道負担/なし ●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道 ●開発面積/932.03㎡ ●造成工事/平成30年2月完成済 ●建物構造/木質系^Ⅱ 複構造2階建 ●建物完成時期/令和3年12月 ●建物入居時期/即入居可 ●取引態様/売主

- 建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、又は建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。
- 本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。
- 徒歩分数は、80mを1分として算出しています。

15	 <p>太陽光発電(5.23kW)、オール電化住宅</p>	近鉄けいはんな線「学研奈良登美ヶ丘」駅より徒歩7分（歩行者専用通路利用） 又は徒歩20分（歩行者専用通路を利用しない場合）			
		物件名	オナズヒル学研奈良登美ヶ丘	販売戸数	1戸（7-2号地）
15	 <p>1-8号地</p>	近鉄けいはんな線「学研奈良登美ヶ丘」駅より徒歩7分（歩行者専用通路利用） 又は徒歩20分（歩行者専用通路を利用しない場合）			
		物件名	オナズヒル学研奈良登美ヶ丘	販売区画数	1区画（1-8号地）
16	 <p>奈良支店 0742-36-8251</p>	近鉄奈良線「学園前」駅より奈良交通バス14分「押熊北口」下車徒歩5分			
		物件名	押熊町定期借地	販売区画数	1区画（7号地）
17	 <p>オール電化住宅</p>	JR 大和路線「法隆寺」駅より徒歩15分			
		物件名	メンバーズタウン法隆寺2丁目	販売戸数	1戸（3号地）

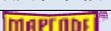
■ 建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、又は建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。

■ 本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。

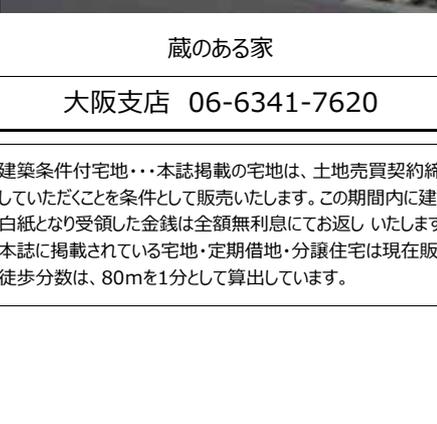
■ 徒歩分数は、80mを1分として算出しています。

17		JR 大和路線「法隆寺」駅より徒歩15~17分			
		物件名	メンバーズタウン法隆寺2丁目	販売区画数	3区画
宅 地 分 譲	7号地	所在地	生駒郡斑鳩町法隆寺2丁目		11 104 037 * 15
		販売価格	1,820万円 (1区画) ~ 2,300万円 (1区画)		
	奈良支店 0742-36-8251	土地面積	200.42㎡ (60.62坪) ~ 230.56㎡ (69.74坪)		
		【物件概要】 ●地域・地区/市街化区域、第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%(風致地区)●容積率/80%●その他規制/建物の最高高さ10m、風致地区(第3種ゾーニング)、外壁後退(風致地区)道路側1.5m、隣地側1.0m、緑地率20%以上(風致地区)、埋蔵文化財包蔵地●地目/宅地●道路/幅員6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、プロパンガス、公営水道、公共下水道●水道加入分担金等/349,000円(20mm、手数料込)●下水道受益者負担金/10万円/戸●開発面積/1,575㎡●総区画数/7区画●造成工事/令和元年7月完成済●取引態様/土地販売代理●土地売主/志都美不動産 奈良県知事(13)第817号			
18		近鉄大阪線「二上」駅より徒歩15分			
		物件名	ヒルズガーデン香芝旭ヶ丘	販売区画数	1区画 (1号地)
宅 地 分 譲	最終区画	所在地	香芝市旭ヶ丘5丁目		36 787 114 * 34
		販売価格	1,690万円		
	奈良支店 0742-36-8251	土地面積	147.06㎡ (44.48坪)		
		【物件概要】 ●地域・地区/市街化区域、第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/150%●地目/宅地●道路/幅員6m・10m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道●その他規制/15m高度地区、宅地造成工事規制区域、建築物自主規定●水道加入金等/242,951円(20mm、検査手数料込)●自治会費/月額500円(半年分前納)●開発面積/3685.9㎡●造成工事/令和2年4月完成済●総区画数/24区画●取引態様/売主			
19		近鉄大阪線「大和八木」駅より徒歩23分、又は近鉄橿原線「新ノ口」駅より徒歩17分			
		物件名	メンバーズタウン大和八木北	販売戸数	1戸 (4号地)
分 譲 住 宅	太陽光発電(3.10kW)、オール電化住宅	所在地	橿原市豊田町		36 679 311 * 85
		販売価格	4,390万円	間取り	3LDK+クローゼット+WIC
	奈良支店 0742-36-8251	土地面積	133.82㎡ (40.48坪)	延床面積	110.03㎡ (33.28坪)
		【物件概要】 ●地域・地区/市街化区域、第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他規制/15m高度地区、埋蔵文化財包蔵地●地目/宅地●道路/幅員6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、市営水道、公共下水道●その他費用/自治会費:半年3,000円、自治会入会費10,000円●建物構造/木質系I ^{HC} 複構造2階建●建物完成時期/令和3年12月●建物入居時期/即入居可●取引態様/売主			
19		近鉄大阪線「大和八木」駅より徒歩23分、又は近鉄橿原線「新ノ口」駅より徒歩15分			
		物件名	メンバーズタウン大和八木北	販売戸数	1戸 (13号地)
分 譲 住 宅	太陽光発電(3.10kW)、オール電化住宅	所在地	橿原市豊田町		36 679 374 * 04
		販売価格	4,670万円	間取り	4LDK+WIC
	奈良支店 0742-36-8251	土地面積	150.50㎡ (45.52坪)	延床面積	109.71㎡ (33.18坪)
		【物件概要】 ●地域・地区/市街化区域、第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他規制/15m高度地区、埋蔵文化財包蔵地●地目/宅地●道路/幅員6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、市営水道、公共下水道●その他費用/自治会費:半年3,000円、自治会入会費10,000円●建物構造/木質系I ^{HC} 複構造2階建●建物完成時期/令和3年11月●建物入居時期/即入居可●取引態様/土地販売代理、建物売主●土地売主/株式会社高宮 宅地建物取引業免許:大阪府知事(3)第53376号			

- 建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、又は建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。
- 本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。
- 徒歩分数は、80mを1分として算出しています。

19		近鉄大阪線「大和八木」駅より徒歩24分、又は近鉄橿原線「新ノ口」駅より徒歩15分			
		物件名	メンバーズタウン大和八木北	販売戸数	1戸(28号地)
		所在地	橿原市豊田町		36 679 372 * 12
分譲住宅	太陽光発電(3.10kW)	販売価格	4,480万円	間取り	3LDK+書斎 [※] - [※] +WIC
		土地面積	141.31㎡(42.74坪)	延床面積	111.50㎡(33.72坪)
		【物件概要】 ●地域・地区/市街化区域、第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他規制/15m高度地区、埋蔵文化財包蔵地●地目/宅地●道路/幅員6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、市営水道、公共下水道●その他費用/自治会費:半年3,000円、自治会入会費10,000円●建物構造/木質系 [※] 複構造2階建●建物完成時期/令和3年11月●建物入居時期/即入居可●取引態様/土地販売代理、建物売主●土地売主/株式会社高宮 宅地建物取引業免許:大阪府知事(3)第53376号			
奈良支店 0742-36-8251					
19		近鉄大阪線「大和八木」駅より徒歩24分、又は近鉄橿原線「新ノ口」駅より徒歩15分			
		物件名	メンバーズタウン大和八木北	販売戸数	1戸(30号地)
		所在地	橿原市豊田町		36 679 373 * 03
分譲住宅	太陽光発電(3.10kW)、オール電化住宅、蔵のある家	販売価格	4,460万円	間取り	4LDK+蔵+ [※] +WIC
		土地面積	141.31㎡(42.74坪)	延床面積	107.14㎡(32.40坪)
		【物件概要】 ●地域・地区/市街化区域、第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他規制/15m高度地区、埋蔵文化財包蔵地●地目/宅地●道路/幅員6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、市営水道、公共下水道●その他費用/自治会費:半年3,000円、自治会入会費10,000円●建物構造/木質系 [※] 複構造2階建●建物完成時期/令和3年11月●建物入居時期/即入居可●取引態様/土地販売代理、建物売主●土地売主/株式会社高宮 宅地建物取引業免許:大阪府知事(3)第53376号			
奈良支店 0742-36-8251					
20		近鉄大阪線・JR桜井線「桜井」駅より徒歩14分			
		物件名	メンバーズアベニュー桜井V	販売区画数	2区画
		所在地	桜井市大字外山		36 657 597 * 45
宅地分譲	B号地	販売価格	1,430万円(1区画)～1,510万円(1区画)		
		土地面積	160.07㎡(48.42坪)～169.38㎡(51.23坪)		
		【物件概要】 ●地域・地区/市街化区域、準工業地域、15m高度地区●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●道路/幅員6m他(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、桜井ガス(都市ガス)、市営水道、公共下水道●水道加入金等/222,000円(20mm、手数料込)●その他規制/埋蔵文化財包蔵地、建物に関する自主規制有●取引態様/土地販売代理●土地売主/松本木材工業 [※] 他 宅地建物取引業免許:奈良県知事(6)第3074号			
奈良支店 0742-36-8251					

- 建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、又は建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。
- 本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。
- 徒歩分数は、80mを1分として算出しています。

21		Osaka Metro御堂筋線「江坂」駅より徒歩17分、 又は、阪急千里線「関大前」駅より徒歩12分			
		物件名	千里 円山の丘	販売戸数	1戸(7号地)
分譲住宅		所在地	吹田市円山町・垂水町	MAPCODE	1 645 639 * 48
		販売価格	9,280万円	間取り	2(3)LDK+納戸+書斎
		土地面積	※156.80㎡(47.43坪)	延床面積	118.41㎡(35.81坪)
		【物件概要】 ●地域・地区/第1種中高層住居専用地域、16m第3種高度地区●建ぺい率/40%(風致地区)●容積率/100%(地区計画)●地目/宅地●道路/幅員約6.7m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道●その他規制/絶対高さ10m(地区計画)、風致地区、地区計画、外壁後退1.8m(道路側)、1.0m(隣地側)、景観計画区域、緑化率20%、街づくりが「ト」ライン他●建物構造/木造軸組み構造2階建●建物完成時期/令和3年8月●建物入居時期/相談●取引態様/売主 ※土地面積156.80㎡には法地(傾斜地)面積約31.13㎡が含まれています。			
太陽光発電(3.35kW)、I-Farm、蓄電池					
大阪支店 06-6341-7620					
21		Osaka Metro御堂筋線「江坂」駅より徒歩16~17分、 又は、阪急千里線「関大前」駅より徒歩12分			
		物件名	千里 円山の丘	販売区画数	10区画
宅地分譲		所在地	吹田市円山町	MAPCODE	1 645 670 * 12
		販売価格	4,700万円(1区画)~5,340万円(1区画)		
		土地面積	151.42㎡(45.80坪)~171.26㎡(51.80坪)		
		【物件概要】 ●地域・地区/第1種中高層住居専用地域、16m第3種高度地区●建ぺい率/40%(風致地区)●容積率/100%(地区計画)●地目/宅地●道路/幅員約6.7m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道●水道加入金等/179,900円(20mm、手数料込)●その他規制/絶対高さ10m(地区計画)、風致地区、地区計画、外壁後退1.8m(道路側)、1.0m(隣地側)、緑化率20%、景観計画区域、街づくりが「ト」ライン他●総区画数/303区画(内当社50区画)●開発総面積/77,456.59㎡●造成工事/平成31年2月完成済●最多販売価格/5,000万円台(3区画)●取引態様/売主			
25号地					
大阪支店 06-6341-7620					
22		泉北高速鉄道「和泉中央」駅より南海バス12~14分 「南松尾はつが野学園前」下車徒歩4分			
		物件名	トリヴェール和泉はつが野メグリエシティ	販売戸数	1戸(210号地)
分譲住宅		所在地	和泉市はつが野5丁目	MAPCODE	10 371 157 * 80
		販売価格	4,740万円	間取り	3LDK+WIC
		土地面積	170.79㎡(51.66坪)	延床面積	105.42㎡(31.88坪)
		【物件概要】 ●地域・地区/市街化区域、第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●地目/宅地●道路/幅員6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道●その他規制/宅地造成工事規制区域、地区計画、埋蔵文化財包蔵地、街づくりが「ト」ライン他●自治会費/月額500円●ホムクリティ「アイム」/入居後半年間利用料無料、以降月額(税別)2,800円※任意●建物構造/木質系パネル構造2階建●建物完成時期/令和2年4月●建物入居時期/即入居可●取引態様/売主			
大阪支店 06-6341-7620					
22		泉北高速鉄道「和泉中央」駅より南海バス12~14分 「はつが野6丁目」下車徒歩2分			
		物件名	トリヴェール和泉はつが野メグリエシティ	販売戸数	1戸(268号地)
分譲住宅		所在地	和泉市はつが野6丁目	MAPCODE	10 371 283 * 76
		販売価格	5,300万円	間取り	3LDK+タコナー+蔵+WIC
		土地面積	※246.71㎡(74.62坪)	延床面積	108.17㎡(32.72坪)
		【物件概要】 ●地域・地区/市街化区域、第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●地目/宅地●道路/幅員6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道●その他規制/宅地造成工事規制区域、地区計画、埋蔵文化財包蔵地、街づくりが「ト」ライン他●集会所建設負担金/5万円●自治会費/月額500円●ホムクリティ「アイム」/入居後半年間利用料無料、以降月額(税別)2,800円※任意●建物構造/木質系パネル構造2階建●建物完成時期/令和2年9月●建物入居時期/即入居可●取引態様/売主 ※土地面積246.71㎡には法地(傾斜地)面積、約97.98㎡が含まれています。			
蔵のある家					
大阪支店 06-6341-7620					

- 建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、又は建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。
- 本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。
- 徒歩分数は、80mを1分として算出しています。

23		阪急伊丹線「新伊丹」より徒歩5分			
		物件名	オナーズガーデン伊丹梅ノ木	販売区画数	3区画
宅 地 分 譲		所在地	伊丹市梅ノ木6丁目		1 664 503 * 85
		販売価格	5,490万円 (1区画) ~ 5,840万円 (1区画)		
		土地面積	141.51㎡ (42.81坪) ~ ※167.43㎡ (50.64坪)		
		【物件概要】 ●地域・地区/第1種低層住居専用地域、第1種高度地区●建ぺい率/50%●容積率/100%●地目/宅地●道路/幅員約7.3m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道●水道加入金等/160,400円(20mm、手数料込)●その他規制/外壁後退1.0m、最低敷地面積100㎡(伊丹市宅地開発指導要綱)、景観法(景観計画区域)、航空法●総区画数/4区画●土地引渡時期/相談●取引態様/売主 ※土地面積167.43㎡には、専用通路約51㎡が含まれています。			
	大阪支店	06-6341-7620			
24		阪神「芦屋」駅より阪急バス14~24分又はJR神戸線「芦屋」駅より阪急バス17~27分「涼風町」下車徒歩2分			
宅 地 分 譲		物件名	芦屋海岸通 涼風のまち	販売区画数	1区画 (1-5号地)
		所在地	芦屋市涼風町		12 443 540 * 68
		販売価格	3,298万円		
		土地面積	223.87㎡ (67.72坪)		
		【物件概要】 ●地域・地区/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●地目/宅地●道路/幅員6.3m他(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道●水道分担金等/202,500円(20mm、手数料込)●CATV負担額/加入時費用 基本工事等9,900円、月額利用料(J:COM TVデジカコパ)外5,378円●その他規制/南芦屋浜景観地区(市条例)、地区計画、外構計画等のガイドライン(自主規制)●その他費用/上水道施設整備工事費負担額(67,185円)、ガス施設整備工事費負担額(6,987円)●取引態様/売主			
	兵庫支店	078-251-5841			
25		JR神戸線「大久保」駅より徒歩13~16分			
宅 地 分 譲		物件名	明石大久保町44区画	販売区画数	15区画
		所在地	明石市大久保町		31 339 090 * 18
		販売価格	2,380万円 (1区画) ~ 2,900万円 (1区画)		
		土地面積	128.78㎡ (38.95坪) ~ 158.77㎡ (48.02坪) ※分筆予定面積		
		【物件概要】 ●地域・地区/市街化区域、第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/田他(造成完了後宅地に変更予定)●道路/幅員6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●その他規制/第2種高度地区、都市計画道路八木松陰線※建物建築の際に都市計画法第53条第1項の許可が必要な場合があります。●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道●水道分担金/165,000円(20mm)、手数料/2,000円●開発面積/9,896.99㎡●開発許可番号/明開指令第1-11号(R3)令和3年10月26日●造成工事完成時期/令和4年6月末予定●総区画数/44区画●最多販売価格帯/2,600万円台(7区画)●取引態様/販売代理●土地売主/(有)大西殖産 宅地建物取引業免許:兵庫県知事(7)第450739号、(株)サンコー土地建物 宅地建物取引業免許:兵庫県知事(8)第400560号			
	兵庫支店	078-251-5841			
26		山陽電鉄本線「播磨町」駅より徒歩13分			
宅 地 分 譲		物件名	ヒルズガーデン播磨町・大中Ⅱ	販売区画数	1区画 (1号地)
		所在地	加古郡播磨町大中3丁目		339 794 411 * 87
		販売価格	1,750万円		
		土地面積	155.14㎡ (46.92坪)		
		【物件概要】 ●地域・地区/第1種低層住居専用地域、第1種高度地区●建ぺい率/50%●容積率/100%●地目/宅地●道路/幅員約5m他(アスファルト舗装)●私道負担/なし●水道負担金等/238,400円(20mm、手数料込)●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道●開発総面積/2,998.81㎡●総区画数/18区画(内、当社6区画)●造成工事/平成31年1月完成済●取引態様/売主			
	兵庫支店	078-251-5841			

- 建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、又は建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。
- 本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。
- 徒歩分数は、80mを1分として算出しています。

27		JR神戸線「土山」駅より徒歩21分			
		物件名	ヒルズガーデン平岡町土山	販売戸数	1戸 (D号地)
分譲住宅	太陽光発電(3.88kW)、オール電化住宅、蔵のある家	所在地	加古川市平岡町土山		31 511 407*84
		販売価格	4,615万円	間取り	4LDK+蔵+WIC
	兵庫支店 078-251-5841	土地面積	135.96㎡ (41.12坪)	延床面積	110.86㎡ (33.53坪)
		【物件概要】 ●地域・地区/市街化区域、第1種低層住居専用地域、第1種高度地区 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●地目/宅地 ●道路/幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道 ●その他規制/まちづくり条件、加古川市景観まちづくり条例 ●その他費用/自治会協力金:敷地面積1㎡当り200円、町内会費:年額3千円 ●建物構造/木質系 [※] 2階建 ●建物完成時期/令和3年5月 ●建物入居時期/即入居可 ●取引態様/土地販売代理、建物売主 ●土地売主/ミサワホーム株式会社 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(3)第7576号			
28		JR「姫路」駅より神姫バス16～34分「田寺」下車徒歩5分			
		物件名	ヒルズガーデン田寺	販売戸数	1戸 (2号地)
分譲住宅	太陽光発電(3.55kW)	所在地	姫路市田寺8丁目		24 365 710*22
		販売価格	4,590万円	間取り	4LDK+WIC
	兵庫支店 078-251-5841	土地面積	149.87㎡ (45.33坪)	延床面積	115.92㎡ (35.06坪)
		【物件概要】 ●地域・地区/市街化区域、第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●道路/幅員4.1m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道 ●その他費用/自治会費/年額6千円 ●建物構造/木造軸組み構造2階建 ●建築確認番号/第ERI-21031570号(令和3年9月10日) ●建物完成時期/令和4年5月上旬予定 ●建物入居時期/令和4年5月末 ●取引態様/売主 ※外観イメージは、設計図を基に描き起こしたもので、色彩・植栽等については実際とは異なる場合があります。 ※自動車等は販売価格に含まれません。			
29		山陽電気鉄道網干線「広畑」駅より徒歩14分、又はJR山陽本線「英賀保」駅より徒歩22分、又はJR山陽本線「はりま勝原」駅より徒歩22分			
		物件名	リビオ姫路グランドタウン広畑	販売戸数	1戸 (35-21号地)
分譲住宅	太陽光発電(4.26kW)、I ^ネ フォーム	所在地	姫路市広畑区北野町1丁目		24 181 357*81
		販売価格	4,870万円	間取り	4LDK+WIC
	兵庫支店 078-251-5841	土地面積	135.97㎡ (41.13坪)	延床面積	110.96㎡ (33.56坪)
		【物件概要】 ●地域・地区/市街化区域、第1種中高層住居専用地域、第2種高度地区 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●その他規制/地区計画、まちづくりガイドライン ●道路幅員/5.5m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道 ●その他費用/町内会費:月額500円、北野町事業基金:月額500円 ●建物構造/木質系 [※] 2階建 ●建物完成時期/令和4年1月 ●建物入居時期/即入居可 ●取引態様/売主			
29		山陽電気鉄道網干線「広畑」駅より徒歩15分、又はJR山陽本線「英賀保」駅より徒歩21分、又はJR山陽本線「はりま勝原」駅より徒歩23分			
		物件名	リビオ姫路グランドタウン広畑	販売戸数	1戸 (35-41号地)
分譲住宅	太陽光発電(4.26kW)、オール電化住宅	所在地	姫路市広畑区北野町1丁目		24 181 301*58
		販売価格	4,690万円	間取り	3LDK+WIC
	兵庫支店 078-251-5841	土地面積	145.85㎡ (42.60坪)	延床面積	116.93㎡ (35.37坪)
		【物件概要】 ●地域・地区/市街化区域、第1種中高層住居専用地域、第2種高度地区 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●その他規制/地区計画、まちづくりガイドライン ●道路幅員/5.5m・7.9m(アスファルト舗装他) ●私道負担/なし ●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道 ●その他費用/町内会費:月額500円、北野町事業基金:月額500円 ●建物構造/木質系 [※] 2階建 ●建物完成時期/令和3年11月 ●建物入居時期/即入居可 ●取引態様/売主			

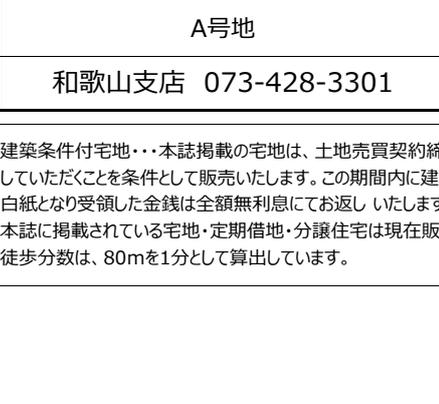
- 建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、又は建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。
- 本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。
- 徒歩分数は、80mを1分として算出しています。

29		山陽電気鉄道網干線「広畑」駅より徒歩15分、又はJR山陽本線「英賀保」駅より徒歩21分、又はJR山陽本線「はりま勝原」駅より徒歩23分			
		物件名	リビオ姫路グラントウン広畑	販売戸数	1戸(35-42号地)
分譲住宅	太陽光発電(4.36kW)、オール電化住宅、蔵のある家	所在地	姫路市広畑区北野町1丁目		24 181 301 * 68
		販売価格	4,790万円	間取り	4LDK+蔵+0ト+WIC
	兵庫支店 078-251-5841	土地面積	147.32㎡(44.56坪)	延床面積	108.80㎡(32.91坪)
		【物件概要】 ●地域・地区/市街化区域、第1種中高層住居専用地域、第2種高度地区●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地 ●その他規制/地区計画、まちづくりガイドライン●道路幅員/5.5m・6.1m・7.9m(アスファルト舗装他)●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道●その他費用/町内会費:月額500円、北野町事業基金:月額500円●建物構造/木質系IP 補構造2階建●建物完成時期/令和3年12月●建物入居時期/即入居可●取引態様/売主			
30		JR山陽本線「英賀保」駅より徒歩19分			
		物件名	リビオ姫路 広畑天満宮	販売戸数	1戸(3号地)
分譲住宅	太陽光発電(3.88kW)、オール電化住宅	所在地	姫路市広畑区北野町2丁目		24 181 342 * 07
		販売価格	4,550万円	間取り	3LDK+マルチハーフ+納戸
	兵庫支店 078-251-5841	土地面積	150.03㎡(45.38坪)	延床面積	120.79㎡(36.53坪)
		【物件概要】 ●地域・地区/市街化区域、第2種中高層住居専用地域、第1種高度地区●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地・公衆用道路●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道●道路/幅員約6.1m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●建物構造/木質系IP 補構造2階建●建物完成時期/令和3年1月●建物入居時期/即入居可●取引態様/売主			
31		JR「相生」駅より徒歩8分			
		物件名	相生山手2丁目	販売区画数	1区画
宅地分譲	兵庫支店 078-251-5841	所在地	相生市山手2丁目		114 252 116 * 50
		販売価格	750万円	土地面積	220.16㎡(66.59坪)
		【物件概要】 ●地域・地区/市街化区域、第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●道路/幅員16m、3m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、個別ガス、公営水道、公共下水道●水道分担金等/146,000円(20mm、手数料込)●取引態様/売主			
32		JR「相生」駅より徒歩24分			
		物件名	ヒルズガーデン相生双葉小学校前	販売戸数	1戸(1号地)
分譲住宅	太陽光発電(3.07kW)、オール電化住宅、蔵のある家	所在地	相生市那波野1丁目		114 224 368 * 02
		販売価格	4,257万円	間取り	4LDK+蔵+0ト
	兵庫支店 078-251-5841	土地面積	※185.55㎡(56.12坪)	延床面積	105.58㎡(31.93坪)
		【物件概要】 ●地域・地区/市街化区域、第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●地目/宅地、公衆用道路●道路/南側:幅員約6m(アスファルト舗装)、北東側:幅員約3.6m・2項道路(アスファルト舗装)+幅員約1.5m・私道(インターlocking舗装)●私道負担/あり(28.76㎡)●設備/関西電力、個別ガス、公営水道、公共下水道●下水道受益者負担金/700円/土地面積1㎡当たり●建物構造/木質系IP 補構造2階建●建物完成時期/令和3年7月●建物入居時期/即入居可●取引態様/売主 ※敷地面積には、セツル部分28.76㎡が含まれています。			

- 建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、又は建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。
- 本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。
- 徒歩分数は、80mを1分として算出しています。

32	分譲住宅	 <p>太陽光発電(3.15kW)、オール電化住宅</p> <p>兵庫支店 078-251-5841</p>	JR「相生」駅より徒歩24分																					
			<table border="1"> <tr> <td>物件名</td> <td>ヒルズガーデン相生双葉小学校前</td> <td>販売戸数</td> <td colspan="2">1戸(2号地)</td> </tr> <tr> <td>所在地</td> <td>相生市那波野1丁目</td> <td>MAPCODE</td> <td colspan="2">114 224 398 * 55</td> </tr> <tr> <td>販売価格</td> <td>3,960万円</td> <td>間取り</td> <td colspan="2">4LDK+書斎+WIC</td> </tr> <tr> <td>土地面積</td> <td>※199.91㎡(60.47坪)</td> <td>延床面積</td> <td colspan="2">118.41㎡(35.81坪)</td> </tr> </table> <p>【物件概要】</p> <p>●地域・地区/市街化区域、第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●地目/宅地、公衆用道路●道路/幅員約3.6m・2項道路(アスファルト舗装)+幅員約1.5m・私道(インターlocking舗装)●私道負担/あり(28.06㎡)●設備/関西電力、個別冷暖房、公営水道、公共下水道●下水道受益者負担金/700円/土地面積1㎡当たり●建物構造/木質系PCRC構造2階建●建物完成時期/令和3年6月●建物入居時期/即入居可●取引態様/売主 ※敷地面積には、セットバック部分28.06㎡が含まれています。</p>	物件名	ヒルズガーデン相生双葉小学校前	販売戸数	1戸(2号地)		所在地	相生市那波野1丁目	MAPCODE	114 224 398 * 55		販売価格	3,960万円	間取り	4LDK+書斎+WIC		土地面積	※199.91㎡(60.47坪)	延床面積	118.41㎡(35.81坪)		
物件名	ヒルズガーデン相生双葉小学校前	販売戸数	1戸(2号地)																					
所在地	相生市那波野1丁目	MAPCODE	114 224 398 * 55																					
販売価格	3,960万円	間取り	4LDK+書斎+WIC																					
土地面積	※199.91㎡(60.47坪)	延床面積	118.41㎡(35.81坪)																					
33	宅地分譲	 <p>1号地</p> <p>兵庫支店 078-251-5841</p>	神戸淡路鳴門自動車道「洲本インター」から約1.7km																					
			<table border="1"> <tr> <td>物件名</td> <td>南あわじ市山添</td> <td>所在地</td> <td colspan="2">1区画(1号地)</td> </tr> <tr> <td>所在地</td> <td>南あわじ市山添</td> <td>MAPCODE</td> <td colspan="2">210 280 475 * 77</td> </tr> <tr> <td>販売価格</td> <td>1,190万円</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>土地面積</td> <td>229.34㎡(69.37坪)</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> <p>【物件概要】</p> <p>●地域・地区/市街化区域、無指定●建ぺい率/70%●容積率/200%●地目/宅地●道路/幅員4m(アスファルト舗装)、位置指定道路:幅員5m(アスファルト舗装)、里道:幅員約3.5m(簡易舗装)●私道負担/あり(位置指定道路131.26㎡の1/3の負担)●設備/関西電力、市営水道、公共下水道●水道分担金等/195,800円(20mm)、設計審査及び工事検査手数料5,000円●取引態様/売主</p> <p>■区画図は、略図のため実際とは多少異なります。</p>	物件名	南あわじ市山添	所在地	1区画(1号地)		所在地	南あわじ市山添	MAPCODE	210 280 475 * 77		販売価格	1,190万円				土地面積	229.34㎡(69.37坪)				
物件名	南あわじ市山添	所在地	1区画(1号地)																					
所在地	南あわじ市山添	MAPCODE	210 280 475 * 77																					
販売価格	1,190万円																							
土地面積	229.34㎡(69.37坪)																							

- 建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、又は建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。
- 本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。
- 徒歩分数は、80mを1分として算出しています。

34		南海電鉄本線「和歌山大学前」駅より和歌山バス3分「ふじと台小学校東口」下車 徒歩4分、又は「和歌山大学前」駅より徒歩23分			
		物件名	ふじと台 (19工区)	販売戸数	1戸 (1-8号地)
分譲住宅		所在地	和歌山市栄谷	MAPCODE	35 334 605 * 35
		販売価格	4,538万円	間取り	5LDK
34		土地面積	152.83㎡ (46.23坪)	延床面積	118.41㎡ (35.81坪)
		【物件概要】 ●地域・地区/市街化区域、第1種低層住居専用地域●その他規制/宅地造成工事規制区域、建築に関する自主規定●建ぺい率/50%●容積率/100%●地目/宅地●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、個別浄化槽●道路/幅員4m、13m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●建物構造/木質系Ⅱ 複構造2階建●建物完成時期/令和3年7月●建物入居時期/相談●取引態様/売主			
34		南海電鉄本線「和歌山大学前」駅より和歌山バス4分「東三番丁南」下車 徒歩3分、又は「和歌山大学前」駅より徒歩25分			
		物件名	ふじと台 (20工区)	販売区画数	1区画 (1-7号地)
宅地分譲		所在地	和歌山市栄谷	MAPCODE	35 334 737 * 75
		販売価格	1,253万円		
35		土地面積	151.73㎡ (45.89坪)		
		【物件概要】 ●地域・地区/市街化区域、第1種低層住居専用地域●その他規制/宅地造成工事規制区域、建築に関する自主規定●建ぺい率/50%●容積率/100%●地目/宅地●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、個別浄化槽●道路/幅員6m、12m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●水道加入金/143,000円(20mm)、検査手数料1,800円●取引態様/売主			
35		和歌山電鉄 貴志川線「日前宮」駅より徒歩5分、又はJR「和歌山」駅から徒歩18分			
		物件名	M'sセレクト有家	販売戸数	1戸 (C号地)
分譲住宅		所在地	和歌山市有家	MAPCODE	35 189 641 * 71
		販売価格	4,310万円	間取り	3(4)LDK+蔵+07+WIC
35		土地面積	138.69㎡ (41.95坪)	延床面積	109.59㎡ (33.15坪)
		【物件概要】 ●地域・地区/市街化区域、第1種中高層住居専用地域、第2種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●設備/関西電力、個別ガス、市営水道、個別浄化槽●道路/位置指定道路(アスファルト舗装)幅員6m、和建指定第2628号(平成30年9月25日)、和建指定第2637号(平成31年4月5日)●私道負担/なし●建物構造/木質系Ⅱ 複構造2階建●建物完成時期/令和3年10月●建物入居時期/相談●取引態様/売主			
35		和歌山電鉄 貴志川線「日前宮」駅より徒歩5分、又はJR「和歌山」駅から徒歩19分			
		物件名	M'sセレクト有家	所在地	1区画 (A号地)
宅地分譲		所在地	和歌山市有家	MAPCODE	35 189 641 * 71
		販売価格	1,480万円		
35		土地面積	158.10㎡ (47.82坪)		
		【物件概要】 ●地域・地区/市街化区域、第1種中高層住居専用地域、第2種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●設備/関西電力、個別ガス、市営水道、個別浄化槽●道路/位置指定道路(アスファルト舗装)幅員5m・6m、和建指定第2628号(平成30年9月25日)、里道●私道負担/なし●水道加入金/143,000円(20mm)、検査手数料1,800円●排水放流同意金/1,100円/土地1㎡あたり●その他費用/境界ブロック負担分：86,570円●取引態様/売主			
35		和歌山電鉄 貴志川線「日前宮」駅より徒歩5分、又はJR「和歌山」駅から徒歩19分			
		物件名	M'sセレクト有家	所在地	1区画 (A号地)
宅地分譲		所在地	和歌山市有家	MAPCODE	35 189 641 * 71
		販売価格	1,480万円		
35		土地面積	158.10㎡ (47.82坪)		
		【物件概要】 ●地域・地区/市街化区域、第1種中高層住居専用地域、第2種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●設備/関西電力、個別ガス、市営水道、個別浄化槽●道路/位置指定道路(アスファルト舗装)幅員5m・6m、和建指定第2628号(平成30年9月25日)、里道●私道負担/なし●水道加入金/143,000円(20mm)、検査手数料1,800円●排水放流同意金/1,100円/土地1㎡あたり●その他費用/境界ブロック負担分：86,570円●取引態様/売主			
35		和歌山電鉄 貴志川線「日前宮」駅より徒歩5分、又はJR「和歌山」駅から徒歩19分			
		物件名	M'sセレクト有家	所在地	1区画 (A号地)
宅地分譲		所在地	和歌山市有家	MAPCODE	35 189 641 * 71
		販売価格	1,480万円		
35		土地面積	158.10㎡ (47.82坪)		
		【物件概要】 ●地域・地区/市街化区域、第1種中高層住居専用地域、第2種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●設備/関西電力、個別ガス、市営水道、個別浄化槽●道路/位置指定道路(アスファルト舗装)幅員5m・6m、和建指定第2628号(平成30年9月25日)、里道●私道負担/なし●水道加入金/143,000円(20mm)、検査手数料1,800円●排水放流同意金/1,100円/土地1㎡あたり●その他費用/境界ブロック負担分：86,570円●取引態様/売主			
35		和歌山電鉄 貴志川線「日前宮」駅より徒歩5分、又はJR「和歌山」駅から徒歩19分			
		物件名	M'sセレクト有家	所在地	1区画 (A号地)
宅地分譲		所在地	和歌山市有家	MAPCODE	35 189 641 * 71
		販売価格	1,480万円		
35		土地面積	158.10㎡ (47.82坪)		
		【物件概要】 ●地域・地区/市街化区域、第1種中高層住居専用地域、第2種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●設備/関西電力、個別ガス、市営水道、個別浄化槽●道路/位置指定道路(アスファルト舗装)幅員5m・6m、和建指定第2628号(平成30年9月25日)、里道●私道負担/なし●水道加入金/143,000円(20mm)、検査手数料1,800円●排水放流同意金/1,100円/土地1㎡あたり●その他費用/境界ブロック負担分：86,570円●取引態様/売主			
35		和歌山電鉄 貴志川線「日前宮」駅より徒歩5分、又はJR「和歌山」駅から徒歩19分			
		物件名	M'sセレクト有家	所在地	1区画 (A号地)
宅地分譲		所在地	和歌山市有家	MAPCODE	35 189 641 * 71
		販売価格	1,480万円		
35		土地面積	158.10㎡ (47.82坪)		
		【物件概要】 ●地域・地区/市街化区域、第1種中高層住居専用地域、第2種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●設備/関西電力、個別ガス、市営水道、個別浄化槽●道路/位置指定道路(アスファルト舗装)幅員5m・6m、和建指定第2628号(平成30年9月25日)、里道●私道負担/なし●水道加入金/143,000円(20mm)、検査手数料1,800円●排水放流同意金/1,100円/土地1㎡あたり●その他費用/境界ブロック負担分：86,570円●取引態様/売主			
35		和歌山電鉄 貴志川線「日前宮」駅より徒歩5分、又はJR「和歌山」駅から徒歩19分			
		物件名	M'sセレクト有家	所在地	1区画 (A号地)
宅地分譲		所在地	和歌山市有家	MAPCODE	35 189 641 * 71
		販売価格	1,480万円		
35		土地面積	158.10㎡ (47.82坪)		
		【物件概要】 ●地域・地区/市街化区域、第1種中高層住居専用地域、第2種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●設備/関西電力、個別ガス、市営水道、個別浄化槽●道路/位置指定道路(アスファルト舗装)幅員5m・6m、和建指定第2628号(平成30年9月25日)、里道●私道負担/なし●水道加入金/143,000円(20mm)、検査手数料1,800円●排水放流同意金/1,100円/土地1㎡あたり●その他費用/境界ブロック負担分：86,570円●取引態様/売主			
35		和歌山電鉄 貴志川線「日前宮」駅より徒歩5分、又はJR「和歌山」駅から徒歩19分			
		物件名	M'sセレクト有家	所在地	1区画 (A号地)
宅地分譲		所在地	和歌山市有家	MAPCODE	35 189 641 * 71
		販売価格	1,480万円		
35		土地面積	158.10㎡ (47.82坪)		
		【物件概要】 ●地域・地区/市街化区域、第1種中高層住居専用地域、第2種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●設備/関西電力、個別ガス、市営水道、個別浄化槽●道路/位置指定道路(アスファルト舗装)幅員5m・6m、和建指定第2628号(平成30年9月25日)、里道●私道負担/なし●水道加入金/143,000円(20mm)、検査手数料1,800円●排水放流同意金/1,100円/土地1㎡あたり●その他費用/境界ブロック負担分：86,570円●取引態様/売主			
35		和歌山電鉄 貴志川線「日前宮」駅より徒歩5分、又はJR「和歌山」駅から徒歩19分			
		物件名	M'sセレクト有家	所在地	1区画 (A号地)
宅地分譲		所在地	和歌山市有家	MAPCODE	35 189 641 * 71
		販売価格	1,480万円		
35		土地面積	158.10㎡ (47.82坪)		
		【物件概要】 ●地域・地区/市街化区域、第1種中高層住居専用地域、第2種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●設備/関西電力、個別ガス、市営水道、個別浄化槽●道路/位置指定道路(アスファルト舗装)幅員5m・6m、和建指定第2628号(平成30年9月25日)、里道●私道負担/なし●水道加入金/143,000円(20mm)、検査手数料1,800円●排水放流同意金/1,100円/土地1㎡あたり●その他費用/境界ブロック負担分：86,570円●取引態様/売主			
35		和歌山電鉄 貴志川線「日前宮」駅より徒歩5分、又はJR「和歌山」駅から徒歩19分			
		物件名	M'sセレクト有家	所在地	1区画 (A号地)
宅地分譲		所在地	和歌山市有家	MAPCODE	35 189 641 * 71
		販売価格	1,480万円		
35		土地面積	158.10㎡ (47.82坪)		
		【物件概要】 ●地域・地区/市街化区域、第1種中高層住居専用地域、第2種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●設備/関西電力、個別ガス、市営水道、個別浄化槽●道路/位置指定道路(アスファルト舗装)幅員5m・6m、和建指定第2628号(平成30年9月25日)、里道●私道負担/なし●水道加入金/143,000円(20mm)、検査手数料1,800円●排水放流同意金/1,100円/土地1㎡あたり●その他費用/境界ブロック負担分：86,570円●取引態様/売主			
35		和歌山電鉄 貴志川線「日前宮」駅より徒歩5分、又はJR「和歌山」駅から徒歩19分			
		物件名	M'sセレクト有家	所在地	1区画 (A号地)
宅地分譲		所在地	和歌山市有家	MAPCODE	35 189 641 * 71
		販売価格	1,480万円		
35		土地面積	158.10㎡ (47.82坪)		
		【物件概要】 ●地域・地区/市街化区域、第1種中高層住居専用地域、第2種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●設備/関西電力、個別ガス、市営水道、個別浄化槽●道路/位置指定道路(アスファルト舗装)幅員5m・6m、和建指定第2628号(平成30年9月25日)、里道●私道負担/なし●水道加入金/143,000円(20mm)、検査手数料1,800円●排水放流同意金/1,100円/土地1㎡あたり●その他費用/境界ブロック負担分：86,570円●取引態様/売主			
35		和歌山電鉄 貴志川線「日前宮」駅より徒歩5分、又はJR「和歌山」駅から徒歩19分			
		物件名	M'sセレクト有家	所在地	1区画 (A号地)
宅地分譲		所在地	和歌山市有家	MAPCODE	35 189 641 * 71
		販売価格	1,480万円		
35		土地面積	158.10㎡ (47.82坪)		
		【物件概要】 ●地域・地区/市街化区域、第1種中高層住居専用地域、第2種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●設備/関西電力、個別ガス、市営水道、個別浄化槽●道路/位置指定道路(アスファルト舗装)幅員5m・6m、和建指定第2628号(平成30年9月25日)、里道●私道負担/なし●水道加入金/143,000円(20mm)、検査手数料1,800円●排水放流同意金/1,100円/土地1㎡あたり●その他費用/境界ブロック負担分：86,570円●取引態様/売主			
35		和歌山電鉄 貴志川線「日前宮」駅より徒歩5分、又はJR「和歌山」駅から徒歩19分			
		物件名	M'sセレクト有家	所在地	1区画 (A号地)
宅地分譲		所在地	和歌山市有家	MAPCODE	35 189 641 * 71
		販売価格	1,480万円		
35		土地面積	158.10㎡ (47.82坪)		
		【物件概要】 ●地域・地区/市街化区域、第1種中高層住居専用地域、第2種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●設備/関西電力、個別ガス、市営水道、個別浄化槽●道路/位置指定道路(アスファルト舗装)幅員5m・6m、和建指定第2628号(平成30年9月25日)、里道●私道負担/なし●水道加入金/143,000円(20mm)、検査手数料1,800円●排水放流同意金/1,100円/土地1㎡あたり●その他費用/境界ブロック負担分：86,570円●取引態様/売主			
35		和歌山電鉄 貴志川線「日前宮」駅より徒歩5分、又はJR「和歌山」駅から徒歩19分			
		物件名	M'sセレクト有家	所在地	1区画 (A号地)
宅地分譲		所在地	和歌山市有家	MAPCODE	35 189 641 * 71
		販売価格	1,480万円		
35		土地面積	158.10㎡ (47.82坪)		
		【物件概要】 ●地域・地区/市街化区域、第1種中高層住居専用地域、第2種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●設備/関西電力、個別ガス、市営水道、個別浄化槽●道路/位置指定道路(アスファルト舗装)幅員5m・6m、和建指定第2628号(平成30年9月25日)、里道●私道負担/なし●水道加入金/143,000円(20mm)、検査手数料1,800円●排水放流同意金/1,100円/土地1㎡あたり●その他費用/境界ブロック負担分：86,570円●取引態様/売主			
35		和歌山電鉄 貴志川線「日前宮」駅より徒歩5分、又はJR「和歌山」駅から徒歩19分			
		物件名	M'sセレクト有家	所在地	1区画 (A号地)
宅地分譲		所在地	和歌山市有家	MAPCODE	35 189 641 * 71
		販売価格	1,480万円		

- 建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、又は建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。
- 本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。
- 徒歩分数は、80mを1分として算出しています。

36		南海電鉄本線「和歌山市」駅、JR「和歌山市」駅より徒歩7分			
		物件名	M's ガーデン湊北町	販売区画数	1 区画
		所在地	和歌山市湊北町		35 215 487 * 55
		販売価格	1,640万円		
宅 地 分 譲		土地面積	101.27㎡ (30.63坪)		
		【物件概要】 ●地域・地区/市街化区域、第2種住居地域●その他の規制/準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●設備/関西電力、大阪ガス(宅地内引込が必要)、市営水道、公共下水道●道路/幅員5.8m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●水道加入金/66,000円(20mmへの増径差額分)、検査手数料1,800円●取引態様/売主			
	「和歌山市」駅徒歩圏				
	和歌山支店 073-428-3301				
37		JR紀勢本線「宮前」駅より徒歩26分 又はJR「和歌山」駅より和歌山バス12分「堀止」下車徒歩4分			
		物件名	M's セレクト堀止南ノ丁	販売区画数	1 区画 (1号地)
		所在地	和歌山市堀止南ノ丁		35 155 117 * 07
		販売価格	3,000万円		
宅 地 分 譲		土地面積	167.93㎡ (50.79坪)		
		【物件概要】 ●地域・地区/市街化区域、近隣商業地域●その他規制/準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/300%●地目/宅地●設備/関西電力、、市営水道、公共下水道●道路/幅員約4.4m、約14m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●水道加入金/143,000円 (20mm)、検査手数料1,800円●取引態様/売主			
	1号地				
	和歌山支店 073-428-3301				

- 建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、又は建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。
- 本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。
- 徒歩分数は、80mを1分として算出しています。