

財住金の 疾病補償付 住宅ローン



病気になった時住宅ローン残高が

0円になる場合があります

補償内容のしくみ

補償開始日以降に

対象となる
疾病等

ケガ・病気により
就業不能となったら

8大疾病*により
就業不能となったら

補償内容

月々のローン返済を
最長2カ月補償

月々のローン返済を
最長12カ月補償

就業不能が12カ月間を
越えて継続すると
住宅ローン残高

0円

*8大疾病: ガン、急性心筋梗塞、脳卒中、高血圧症、
糖尿病、慢性腎不全、肝硬変、慢性膵炎

本パンフレットでご紹介する商品について

○対象となる疾病・疾患ごとに所定の条件があります。

くわしくは本パンフレット中面をご覧ください。

○告知の内容により、保険会社をご加入をお断りする場合があります。



厚生労働大臣登録福利厚生会社

財形住宅金融株式会社

貸金業登録番号関東財務局長(7)第01157号

未来への
扉を開く
お手伝い

財住金の疾病補償付住宅ローン

8大疾病により就業不能となった場合は、最長12カ月間の住宅ローンの返済を補償します。
8大疾病以外の病気やケガで就業不能となった場合、最長2カ月間の住宅ローンの返済を補償します。
また、8大疾病による就業不能が12カ月間を越えて継続した場合、住宅ローンの残高が0円となります*。

*就業不能状態が12カ月を超えて継続した時点の住宅ローン債務残高相当額が、保険金として保険会社より財形住宅金融に支払われます。

補償の対象となる8大疾病

ガン(悪性新生物)

※上皮内ガンを除く

急性心筋梗塞

脳卒中

高血圧症

糖尿病

慢性腎不全

肝硬変

慢性膵炎

お支払対象となるガン(悪性新生物)の例

部位	ガン(悪性新生物)の種類
脳・神経	「悪性脳腫瘍」「悪性脊髄腫瘍」等
口腔・鼻・咽頭	「舌ガン」「鼻腔ガン」「咽頭ガン」等
呼吸器および胸部	「喉頭ガン」「乳ガン」「肺ガン」「気管支ガン」等
消化器	「胃ガン」「食道ガン」「大腸ガン」「直腸ガン」等
肝臓・胆のう・膵臓	「肝臓ガン」「胆のうガン」「膵臓ガン」等
泌尿器	「腎臓ガン」「精巣(睾丸)ガン」「前立腺ガン」「膀胱ガン」等
婦人科	「子宮ガン」「乳ガン」「卵巣ガン」等
皮膚	「皮膚の悪性黒色腫」等
骨・筋肉	「骨肉腫」「肉腫」等
血液・リンパ	「悪性リンパ腫」「白血病」「多発性骨髄腫」等
内分泌	「甲状腺ガン」「悪性下垂体腫瘍」等
その他	「原発部位不明のガン」等

※上皮内ガン、大腸の粘膜内ガン、膀胱・尿路・乳管等で発生する非浸潤ガンなど、ガンが浸潤していない状態は、お支払の対象となりません。

補償開始日以降に

8大疾病以外の
病気やケガにより
就業不能状態となったら
最長2カ月分の約定返済

なし

8大疾病により
就業不能状態となったら ▶
最長12カ月分の
約定返済

なし

さらに、就業不能状態が
12カ月を超えて継続したら、
住宅ローン残高

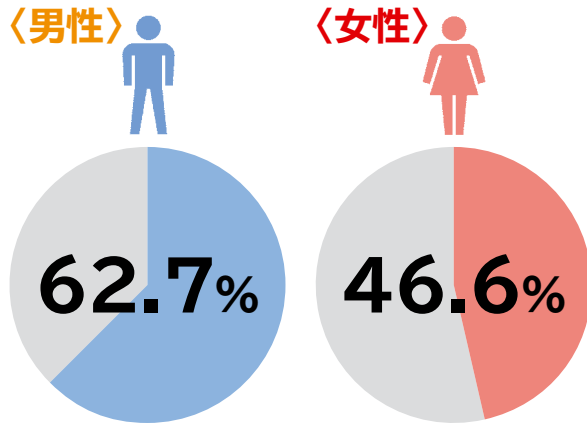
0円

ご存知
ですか？

今や、日本人の2人に1人が 一生のうちに「ガン」と診断される時代です！

ガン・心疾患・脳血管疾患は、日本人の死亡原因の約半数を占めます。
特にガンは、死亡原因の約3割を占め、約2人に1人が一生のうちにガンと診断されています。

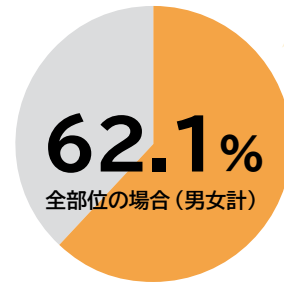
生涯のガン罹患割合



出典：公益財団法人がん研究振興財団「がんの統計'16」

2006-2008年診断例の5年相対生存率

ガンは現代医療では、
「防げる、見つかる、治せる」
可能性が高い病気です。



出典：国立がん研究センターがん対策情報センター
「日本のがん生存率の最新全国推計公表全部位
5年相対生存率(2006-2008年診断症例)」

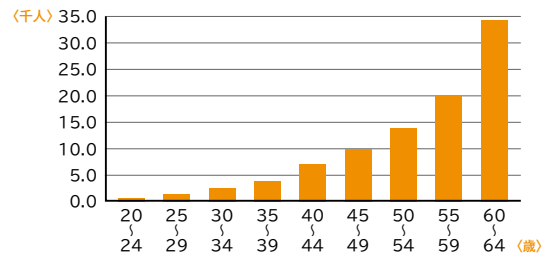
ご存知
ですか？

8大疾病の罹患者数は年齢とともに増加しています！

医学の進歩により部位によっては治る可能性も高くなっていますが、ガン・急性心筋梗塞・脳卒中、および5つの重度慢性疾患（高血圧症・糖尿病・慢性腎不全・肝硬変・慢性膵炎）を8大疾病とした場合、その罹患者数は40歳代後半で約9,700人、50歳代前半で約13,600人と年齢を経るにつれて増加しています。

出所：厚生労働省「平成26年患者調査」
データは調査対象期間(平成26年9月1日～30日)に病院、一般診療所を退院した患者の推計数。
退院患者においては、退院時に入院の理由となっていた傷病をいう。

年代別8大疾病の罹患者数



財住金の疾病補償付住宅ローンは、 病気やケガで就業不能となった場合、住宅ローンの返済を補償

健康時・疾病時の支出イメージ

住宅ローン購入後



財住金の疾病補償付住宅ローンはこの部分を補償します！

万が一病気にかかった場合、医療費が増大します。しかし、生活費や教育費は変わりません。
住宅ローンの返済も健康時と同様に続きます。本補償は住宅ローンの返済部分を補償します。

商品概要	
対象商品	「フラット35エース」(財住金フラット35 [保証型])
ご利用いただける方	「フラット35エース」(財住金フラット35 [保証型])をご利用の方 (対象年齢：満20才から満60才までの方) ※連帯債務者の方はご加入いただけません。
補償期間	ローン融資実行日～ご融資満了または、81才のいずれか早い方 (ただし、補償の開始日は下記のとおりとなります。)
補償開始日	待機期間(3ヵ月)満了日の翌日から補償を開始します。
保険料	保険料は保険契約者である財住金が負担します。ただし、お借入金利が0.13%高くなります。
引受保険会社	三井住友海上火災保険株式会社

付帯される保険についての概要

正式名称：三大疾病および重度慢性疾患のみ補償特約・債務繰上返済支援特約セット就業不能信用費用保険
三大疾病および重度慢性疾患補償対象外特約セット就業不能信用費用保険

補償内容	保険金がお支払いされない場合の例
<p>月々のローンご返済に対する補償</p> <p>ご融資日以降に罹患した8大疾病のいずれかにより、補償開始日以降に、被保険者本人の経験・能力に応じたいかなる業務にもまったく従事できない状態(就業不能状態)となり、その状態が継続した場合、最長12回を限度として、当該期間に属する約定返済相当額が、保険金として保険会社より財形住宅金融に支払われ、毎月の返済に充当されます(ローン債務延滞中においては、遅延債務に優先的に充当します)。ただし、保険金のお支払は、お客さまによる保険金請求の時点までに経過した当該期間に属する約定返済額を限度とするほか、同一の就業不能期間においては、約定返済12回相当分を限度とします。なお、8大疾病以外の病気または、ケガにより就業不能となった場合は、最長2回を限度に支払います。</p>	<p>●補償開始日以前に就業不能状態となった場合</p>
<p>ローン債務残高に対する補償</p> <p>ご融資日以降に罹患した8大疾病のいずれかにより、補償開始日以降に、被保険者本人の経験・能力に応じたいかなる業務にもまったく従事できない状態(就業不能状態)となり、その状態となった日から、その日を含めて12ヵ月を経過した日の翌日午前0時までその状態が継続していた場合、その時点のローン債務残高相当額が、保険金として保険会社より財形住宅金融に支払われ、債務の返済に充当されます。</p>	<p>●補償開始日以前に就業不能状態となった場合</p> <p>●就業不能状態となってから12ヵ月以内に就業不能状態ではなくなった場合</p>

※上記のほか保険金のお支払には各種条件があります。

ご加入にあたっては、「被保険者のしおり」に記載の「契約概要」・「注意喚起情報」にてご確認ください。

補償や告知内容のお問い合わせは

■引受保険会社

三井住友海上火災保険株式会社

■ご相談窓口(ご相談・苦情・お問い合わせ)

三井住友海上 住宅ローン関連保険サポートデスク

引受保険会社のご相談窓口

TEL:0120-123-606(無料)

【受付時間】9:00～17:30(祝日、年末年始を除く月曜日～金曜日)

住宅ローンのお問い合わせ・ご相談は

財形住宅金融(株) 営業部営業推進課 TEL:03-3263-3083 名古屋支社 TEL:052-202-4092

東京支社 TEL:03-3263-4861

大阪支社 TEL:06-6343-5300

仙台支社 TEL:022-221-5051

福岡支社 TEL:092-436-2898

【営業時間】9:00～17:30(祝日、年末年始を除く月曜日～金曜日)

▲ ご注意ください

●告知の内容により、保険会社にご加入をお断りする場合があります。●虚偽告知等の告知義務違反があった場合は、保険金が支払われない場合があります。●財住金の疾病補償付住宅ローンをご利用いただく保険は、三井住友海上火災保険株式会社の引受となります。保険内容の詳細やご不明点については、「被保険者のしおり」に記載のお問い合わせ先へご連絡ください。●保険金のお支払には、本パンフレット記載内容のほかにも条件がございます。ご加入にあたっては、「被保険者のしおり」に記載の「契約概要」・「注意喚起情報」で詳細を必ずご確認ください。●補償内容についての概要説明は、当社が保険契約者としての立場から住宅ローンご契約者のために行っているもので、いわゆる保険募集のための説明ではありません。●万一の場合に備えて、ご家族の方にも保険契約に加入していること、および加入している保険契約の概要(保険会社名、お支払いする保険金の種類、代理請求など)をお伝えください。●本住宅ローンの全額または一部繰上返済をした場合でも、解約返れい金はございません。