

【フラット35】S（ZEH・Aプラン・Bプラン）技術基準一覧

■ 新築住宅の基準

| プラン | タイプ | 技術基準の内容 |
|--------|---------|---|
| ZEH | 省エネルギー性 | ZEH (ZEH、Nearly ZEH、ZEH Oriented、ZEH-M、Nearly ZEH-M、ZEH-M Ready、ZEH-M Oriented のいずれかの基準に該当) |
| 金利Aプラン | 省エネルギー性 | 断熱等性能等級5以上 かつ 一次エネルギー消費量等級6 (認定低炭素住宅または性能向上計画認定住宅含む) |
| | 耐震性 | 耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）3 または 免震建築物 |
| | バリアフリー性 | 高齢者等配慮対策等級4以上 （共同住宅は等級3でも可） |
| | 耐久性・可変性 | 長期優良住宅 |
| 金利Bプラン | 省エネルギー性 | 断熱等性能等級4 かつ 一次エネルギー消費量等級6 、または 断熱等性能等級5以上 かつ 一次エネルギー消費量等級4 または 5 |
| | 耐震性 | 耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）2以上 |
| | バリアフリー性 | 高齢者等配慮対策等級3以上 |
| | 耐久性・可変性 | 劣化対策等級3 かつ 維持管理対策等級2以上 |

■ 中古住宅の基準

| プラン | タイプ | 技術基準の内容 |
|--------|---------|---|
| ZEH | 省エネルギー性 | ZEH (ZEH、Nearly ZEH、ZEH Oriented、ZEH-M、Nearly ZEH-M、ZEH-M Ready、ZEH-M Oriented のいずれかの基準に該当) |
| 金利Aプラン | 省エネルギー性 | 断熱等性能等級4以上 かつ 一次エネルギー消費量等級6 、 または 断熱等級5以上 かつ 一次エネルギー消費量等級4以上 (認定低炭素住宅または性能向上計画認定住宅含む) |
| | 耐震性 | 耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）2以上 または 免震建築物 |
| | バリアフリー性 | 高齢者等配慮対策等級3以上 |
| | 耐久性・可変性 | 長期優良住宅 または 劣化対策等級3 かつ 維持管理対策等級2以上 |
| 金利Bプラン | 省エネルギー性 | 開口部断熱 または 外壁等断熱 |
| | 耐震性 | 設定なし |
| | バリアフリー性 | 高齢者対策等級2以上 |
| | 耐久性・可変性 | 設定なし |

※各技術基準に適合するかは仲介会社、建築会社等へご確認ください。