



## フォレストガーデン箕面栗生外院

### ◆箕面市初 新しい木の家

- ・箕面の成熟と未来が交差するロケーション
- ・潤い豊かな自然を傍らに子育て環境に恵まれた栗生外院
- ・2面接道の開放街区

先着順販売 **4,980万円**~<sup>(税込)</sup>

すみりん 箕面

検索

## 全邸完成実物見学会！



※2020年6月撮影

### ◆新駅「箕面萱野」駅生活圏<sup>※2023年度開業予定</sup>

- ・徒歩3分のバス停より
- 阪急千里線「北千里」駅 バス13分
- 北大阪急行線「千里中央」駅 バス23分

### ◆子育てしやすさ日本一を目指す箕面市

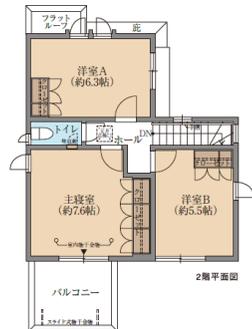
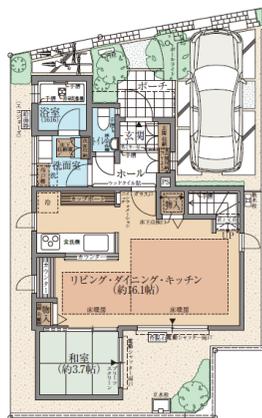
- ・子供の医療費助成
- ・児童手当
- ・乳幼児健康診査

## いよいよ第二期分譲開始 モデルハウス見学会開催中

### ■2号棟

販売価格／5,230円(税込)  
間取り／4LDK  
敷地面積／102.87㎡(約31.11坪)  
建物面積／94.24㎡(約28.49坪)

## 住友林業が贈る 新・スタンダード住宅



#### ■フォレストガーデン箕面栗生外院 全体物件概要

●所在地/大阪府箕面市栗生外院三丁目6-6他(地番) ●交通/阪急千里線「北千里」駅バス13分・北大阪急行線「千里中央」駅バス23分「外院の里」バス停より徒歩3分 ●総区画数/8区画 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/約6.6m~約12m(公道・アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●権利形態/所有権 ●施設・設備/電気・関西電力、ガス:都市ガス、上水道:公共上水道、下水道:公共下水道 ●売主/住友林業株式会社 住宅・建築事業本部 関西支社 〒540-8031大阪府大阪市中央区城見一丁目2番27号 クリスタルタワー31階、宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣免許(14)第687号、建設業許可:国土交通大臣(特-27)第4237号(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

#### ■第1期分譲概要

◆第1期概要 ●販売戸数1戸 ●販売価格/5,230万(2号棟) ●間取/4LDK ●敷地面積/102.87㎡ ●建物面積/94.24㎡ ●構造・規模/木造軸組工法(MB構法)2階建 ●建築確認番号/第19WHEC確建大02960号(令和元年11月27日) ●建物完成時期/令和2年7月上旬 ●入居時期/即入居可 ●販売方法/先着順受付 ●第2期概要 ●販売戸数2戸 ●販売価格/4,980万(4号棟)5,580万(8号棟) ●間取/4LDK ●敷地面積/102.75㎡・107.31㎡ ●建物面積/94.24㎡・105.43㎡ ●構造・規模/木造軸組工法(MB構法)2階建 ●建築確認番号/第20WHEC確建大00115号(2020年1月21日)他 ●建物完成時期/令和2年9月上旬●入居時期/令和2年9月下旬 ●販売方法/先着順受付 ●受付場所/フォレストガーデン箕面栗生外院現地販売センター 電話番号:0120-360-950 営業時間:平日10:00~17:00 定休日:毎週火曜日・水曜日 ※お申し込みの際は認印及び直近2年分の収入証明、ご本人確認書類(運転免許証・パスポート等)をご持参ください。※先着順につき申込済の際はご容赦願います。※その他の概要は共通概要に準じます。※表示の内容は令和2年8月6日現在のものです。

紹介カードのご発行はこちらから→



2次元コードご利用ください。

提携特典利用に関する問い合わせは下記まで。

住友林業(株)  
住宅事業本部 営業推進部 法人営業グループ  
担当: 織田

〒541-0057 大阪市中央区北久宝寺町3-1-6  
船場ミッドキューブ3階  
TEL: 06-6245-9842 / FAX: 06-6258-6815

**0120-667-683**



## 住友林業株式会社

住宅事業本部 営業推進部  
法人営業グループ

住友林業のホームページもご利用ください。  
下記URLをアドレスバーにご入力ください。  
[URL] <http://sfc.jp/agent/?10006>

※お客様から頂いた個人情報(注文住宅の建築請負等)が当社住宅事業のご案内等に利用させていただきます。  
詳細はURL(<https://sfc.jp/hogo/index.html>)を必ずご参照下さい。



提携割引

販売価格(税抜)の  
0.5%割引

# フォレストガーデン堺初芝

## ◆主要都市へ自在にアクセス

- ・南海電鉄高野線「初芝」駅から徒歩4分
- ・「中百舌鳥」駅へ4分、「堺東」駅へ9分
- ・「なんば」駅へ直通21分

## ◆多彩な生活施設が徒歩圏内に充実

- ・サンディ初芝店 徒歩3分(約200m)
- ・ライフ初芝店 徒歩4分(約250m)
- ・マツモトキヨシ初芝店 徒歩4分(約280m)

### 南海電鉄「初芝」駅前西側が変貌!



先着順申込販売

4,790万円~ (税込)



※令和元年9月撮影

## ラスト2邸!【家具・家電 100万円 相当プレゼントキャンペーン!】

### ■4号棟

販売価格/4,790万円(税込)

間取り/3LDK+ウォークインクローゼット

敷地面積/100.10㎡(約30.28坪)

建物面積/99.00㎡(約29.93坪)

玄関大型収納

床暖房完備

浴室乾燥機完備



#### ■全体概要

■「フォレストガーデン堺初芝」全体概要 ●所在地/大阪府堺市東区野尻町270番8他 ●交通/南海電鉄高野線「初芝」駅より徒歩4分 ●総戸数/9戸 ●販売総戸数/8戸 ●建物構造/木造軸組(マルチバランス構法)、地上2階建 ●地域/地区/第1種中高層住居専用地域、準防火地域、第2種高度地区 ●開発総面積/1,152.87㎡ ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/約6.7m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●地目/宅地 ●施設・設備/関西電力、都市ガス(大阪ガス)、公共上下水道(堺市) ●事業主(売主)/住友林業株式会社 住宅・建築事業本部 関西支社 [〒540-6031 大阪府大阪市中央区城見1-2-27 クリスタルタワー31階 TEL:06-4790-7081 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(14)第687号、建設業許可:国土交通大臣許可(特-27)第4237号、(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟] ●販売提携(代理)/住友林業ホームサービス株式会社 [〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-11 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(15)第220号、(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)東京都宅地建物取引業協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟]

■第1期戸建分譲概要 ●販売戸数/1戸 ●敷地面積/100.11㎡(通行地役権設定面積含む) ●延床面積/107.75㎡ ●間取り/4LDK ●販売価格(税込)/5,040万円(1戸) ※本物件の販売価格は消費税率10%にて表記しております。 ●建築確認番号/第19WHEC確建大01416号(2019年6月24日付) ●建物完成時期/2020年7月中旬予定 ●入居時期/2020年8月中旬予定 ※諸手続き完了後

■第2期戸建分譲概要 ●販売戸数/1戸 ●敷地面積/100.10㎡(通行地役権設定面積5.08㎡含む) ●延床面積/99.00㎡ ●間取り/3LDK ●販売価格(税込)/4,790万円(1戸) ※本物件の販売価格は消費税率10%にて表記しております。 ●建築確認番号/第19WHEC確建大00478号(2019年3月25日付) ●建物完成時期/2019年10月 ●入居時期/即入居 ※諸手続き完了後 ※お申し込みの際は認印及び直近2年分の収入証明、ご本人確認書類(運転免許証・パスポート等)をご持参ください。 ※先着順につき申込済の際はご容赦願います。 ※その他の概要は共通概要に準じます。 ※表示の内容は令和2年6月1日現在のものです。

紹介カードのご発行はこちらから



2次元コードご利用ください。

提携特典利用に関する問い合わせは下記まで。住友林業(株)

住宅事業本部 営業推進部 法人営業グループ 担当: 森田

〒541-0057 大阪市中央区北久宝寺町3-1-6

船場ミッドキューブ3階

TEL: 06-6245-9842 / FAX: 06-6258-6815

☎0120-667-683



住友林業株式会社

住宅事業本部 営業推進部 法人営業グループ

住友林業のホームページもご利用ください。下記URLをアドレスバーにご入力ください。

[URL] <http://sfc.jp/agent/?10006>

※お客様から頂いた個人情報(注文住宅の建築請負等)が当社住宅事業のご案内等に活用させていただきます。詳細はURL (<https://sfc.jp/hogo/index.html>) を必ずご参照下さい。

提携割引

販売価格(税抜)の  
**0.5%割引**



## フォレストガーデン宝塚売布Ⅱ

### ◆主要都市へ自在にアクセス

- ・「売布神社」駅より「大阪梅田」駅へ 31分
- ・「神戸三宮」駅へ 32分

### ◆多彩な生活施設が生活動線上に充実

- ・売布神社駅 徒歩7分(550m)
- ・ピピア売布 徒歩8分(580m)
- ・ダイエー宝塚中山店 徒歩10分(750m)
- ・売布小学校 徒歩7分(550m)

### 周辺地図



FG  
宝塚売布

検索

## ラスト1邸 家具付き分譲



※令和2年6月撮影

### 子育てファミリーも安心。四季を身近に感じる、穏やかな暮らし。

売布神社駅  
徒歩6分

全邸  
150㎡超

全邸  
2台駐車可

第一種低層  
住居用専用地域

阪急・JR  
2線2駅利用可<sup>※1</sup>

長期優良  
住宅認定

構造躯体・防水<sup>※2</sup>  
30年保証仕様

## 間取りはHPへ！



### ■4号棟

販売価格／6,390万円

間取り／3LDK+WIC+EC

敷地面積／150.10㎡(約45.40坪)

建物面積／98.02㎡(約29.64坪)

#### ■全体概要

所在地:兵庫県宝塚市売布4丁目76-14(地番) 交通:阪急宝塚線「売布神社」駅より徒歩6分総区画数:11区画 開発面積:2,410.12㎡ 開発行為許可番号:宝塚市指令宝開審第1-6号(2018年7月24日) 地目:宅地 私道負担:なし 地域/地区:第1種低層住居専用地域/第1種高度地区 建ぺい率:50% 容積率:100% 権利形態:所有権 道路幅:幅員約6.0m(アスファルト舗装) 施設・設備:電気:関西電力 水道:宝塚市営水道・宝塚市公共下水道 ガス:大阪ガス 事業主(売主):住友林業株式会社 住宅・建築事業本部関西支社 〒540-6031 大阪府大阪市中央区城見1-2-27 クリスタルタワー31階 TEL:06-4790-7081 国土交通大臣免許(14)第687号 国土交通大臣許可(特-27)第4237号(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 販売提携(代理)株式会社CROSS CORPORATION(クロスコーポレーション) 国土交通大臣免許(1)第9423号(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員 〒541-0047 大阪府大阪市中央区淡路町3丁目5番13号 創建御堂筋ビル3F TEL:06-6231-0505

■第6期戸建分譲概要 ●今回販売戸数:1邸 ●敷地面積:150.10㎡ ●延床面積:98.02㎡ ●構造及び工法:木造軸組工法(マルチバランス構法)2階 ●建築確認番号:第19WHEC確建神00829号(2019年8月20日付) ●販売価格(税込):6,390万円 ●建物完成時期:2020年7月中旬(4号棟)予定 ●入居時期:2020年8月上旬(4号棟)予定 ●備考:本件は、建物に係る消費税は10%です。

紹介カードのご発行は  
こちらから→



2次元コード  
ご利用ください。

提携特典利用に関する問い合わせは下記まで。  
住友林業(株)  
住宅事業本部 営業推進部 法人営業グループ  
担当:織田  
〒541-0057 大阪市中央区北久宝寺町3-1-6  
船場ミッドキューブ3階  
TEL: 06-6245-9842 / FAX: 06-6258-6815

☎0120-667-683

## 住友林業株式会社

住宅事業本部 営業推進部  
法人営業グループ

住友林業のホームページもご利用ください。  
下記URLをアドレスバーにご入力ください。  
[URL] <http://sfc.jp/agent/?10006>

※お客様から頂いた個人情報は注文住宅の建築請負等や当社住宅事業のご案内等に利用させていただきます。  
詳細はURL (<https://sfc.jp/hogo/index.html>) を必ずご参照下さい。



# フォレストガーデン仁川駅前

## 仁川駅 徒歩90M



FG仁川駅前

検索



### ◆生活利便性の高さ 暮らしやすさを実感できる街

- 阪急オアシス 仁川店 徒歩4分(約250m)
- コープこうべ、コープ仁川 徒歩6分(約450m)
- KOHYO甲東園店 徒歩14分(約1.1km)
- 弁天池公園 徒歩4分(約260m)
- 仁川学院マリアの園幼稚園 徒歩8分(約600m)
- くるみ幼稚園 徒歩10分(約750m)
- 宝塚市立仁川小学校 徒歩9分(約650m)
- 宝塚市立宝塚第一中学校 徒歩17分(約1.3km)
- 宝塚市サービスステーション 徒歩5分(約400m)
- 西宮仁川郵便局 徒歩4分(約280m)

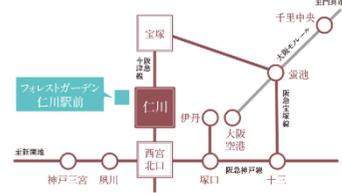
## 周辺地図



阪急今津線 「仁川」駅 徒歩 **2分** (約 **90m**)

阪急今津線「仁川」駅より

- 「西宮北口」駅へ **6分**
- 「大阪梅田」駅へ **19分**※1
- 「神戸三宮」駅へ **20分**※1



■全体物件概要・名称:フォレストガーデン仁川駅前・所在地:宝塚市仁川北三丁目69番20他(地番)・交通:阪急今津線「仁川」駅より徒歩2分・用途地域:近隣商業地域・都市計画:市街化区域・地目:宅地・総戸数:7区画・開発総面積:964.56㎡・建ぺい率:80%(2号棟~7号棟)・90%(1号棟:角地緩和適用)・容積率:200%・道路幅員・開発道路幅員約6m(アスファルト舗装)1号棟は角地の幅員約6m、約5.8m・私道負担4・5・6号地は地役権設定あり(私道負担:4号棟13.26㎡・5号棟25.30㎡・6号棟11.20㎡)  
 事業主(売主)住友林業株式会社 住宅・建築事業本部関西支社・〒540-6031 大阪府大阪市中央区城見1-2-27 クリスタルタワー31階・TEL:06-4790-7081・国土交通大臣許可(14)第687号 国土交通大臣許可(特-27)第4237号・(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・販売提携(代理):住友林業株式会社 住宅・建築事業本部神戸支店・〒651-0083 兵庫県神戸市中央区浜辺通5-1-14・TEL:078-232-3751・国土交通大臣免許(14)第687号 国土交通大臣許可(特-27)第4237号・(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
 ■第1期分譲概要(先着順申込受付)●販売戸数:1戸●販売価格(税込):7,580万円●敷地面積:100.09㎡(1戸)●建物面積:105.46㎡●間取り:4LDK+W.I.C●建物構造:木造軸組工法(MB構法・2階建)●建築確認番号:第19WHEC確建神01079号(2019年11月12日)●建物建築時期:2020年7月下旬●入居予定時期(予定):2020年9月下旬●情報更新日:2020年6月26日●次回更新予定日:2020年7月10日

紹介カードのご発行はこちらから→



2次元コードご利用ください。

提携特典利用に関する問い合わせは下記まで。  
**住友林業(株)**  
 住宅事業本部 営業推進部 法人営業グループ  
 担当: 鎌田  
 〒541-0057 大阪府大阪市北区北久宝寺町3-1-6  
 船場ミッドキューブ3階  
 TEL: 06-6245-9842 / FAX: 06-6258-6815  
**☎0120-667-683**

**住友林業株式会社**  
 住宅事業本部 営業推進部  
 法人営業グループ

住友林業のホームページもご利用ください。  
 下記URLをアドレスバーにご入力ください。  
 [URL] <http://sfc.jp/agent/?10006>

※お客様から頂いた個人情報(注文住宅の建築請負等)や当社住宅事業のご案内等にご利用させていただきます。  
 詳細はURL(<https://sfc.jp/hogo/index.html>)を必ずご参照下さい。

提携割引

販売価格(税抜)の  
**0.5%割引**



## フォレストガーデン西宮甲陽園

### ◆住友林業の甲陽園

・阪神間モダニズムを継承する邸宅街「西宮七園」  
・甲陽園・苦楽園・甲東園・甲子園・甲風園・香櫨園  
昭和園は「西宮七園」と称され阪神間屈指の邸宅街として今なお多くの人々の羨望を集めています。

登録申込方式**6,980万円**~<sup>(税込)</sup>

フォレストガーデン西宮甲陽園

検索

**8月限定成約キャンペーン開催中**

### ◆阪急甲陽線「甲陽園」駅 徒歩7分

・「西宮北口」駅へ8分  
・「阪急三宮」駅へ16分  
・「大阪梅田」駅へ21分  
・大阪・神戸へスムーズなアクセス網



令和2年4月撮影

### ◆甲陽園に誇る高みの邸

・開放的な南東ひな壇  
・安全性を多角的に追求した街区作り  
・趣ある外構が連なり統一感ある街並みを創出

**【モデルハウス分譲】 平均敷地面積45坪超**

### ■4号棟

販売価格/7,580万円(税込)

間取り/4LDK+WIC+納戸

敷地面積/150.10㎡(約45.40坪)

建物面積/110.15㎡(約33.32坪)

2台分の駐車スペース

潤い豊かな外構

2WAY南面バルコニー

ウォークイン+納戸



#### ■フォレストガーデン西宮甲陽園 全体物件概要

●所在地/兵庫県西宮市神園町135番2地(地番) ●交通/阪急甲陽線「甲陽園」駅より徒歩7分 ●開発総面積/2344.89㎡ ●総区画数/13区画 ●用途地域/第一種低層住居専用地域・第一種中高層住居専用地域・第三種風致地区(一部) ●地目/宅地 ●建ぺい率/40%・60% ●容積率/100%・200% ●道路の幅員/約6.0m~約7.24m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●権利形態/所有権 ●施設・設備/電気:関西電力、ガス:都市ガス、上水道:公共上水道、下水道:公共下水道 ●売主/住友林業株式会社 住宅・建築事業本部 関西支社 〒540-6031大阪府大阪市中央区城見一丁目2番27号 クリスタルタワー31階、06-4790-7081 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(14)第687号、建設業許可:国土交通大臣許可(特-27)第4237号、(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

#### ■第1期分譲概要

◆第1期概要 ●販売戸数2戸 ●販売価格/6,980万円・7,580万円 ●間取/4LDK+納戸 ●敷地面積/120.96㎡・150.10㎡ ●建物面積●110.15㎡・112.57㎡ ●構造・規模/木造軸組工法(MB構法)2階建 ●建築確認番号/第19WHEC確建神00921号(2019年9月5日)他 ●建物完成時期/2020年9月上旬予定(4号棟) 2020年3月完成済(10号棟) ●入居時期/2020年9月下旬予定(4号棟) 即入居可(10号棟)※但し、諸手続き後 ●販売方法/着順受付 ●受付場所/フォレストガーデン西宮甲陽園現地販売センター 電話番号: 0120-243-540 営業時間: 平日10:00~17:00 定休日: 毎週水曜日・木曜日 ※お申し込みの際は認印及び直近2年分の収入証明、ご本人確認書類(運転免許証・パスポート等)をご持参ください。※先着順につき申込済の際はご容赦願います。※その他の概要は共通概要に準じます。※表示の内容は令和2年8月6日現在のものです。

紹介カードのご発行はこちらから→



2次元コードご利用ください。

提携特典利用に関する問い合わせは下記まで。

住友林業(株)  
住宅事業本部 営業推進部 法人営業グループ  
担当: 鎌田  
〒541-0057 大阪市中央区北久宝寺町3-1-6  
船場ミッドキューブ3階  
TEL: 06-6245-9842 / FAX: 06-6258-6815

**0120-667-683**

## 住友林業株式会社

住宅事業本部 営業推進部  
法人営業グループ

住友林業のホームページもご利用ください。  
下記URLをアドレスバーにご入力ください。

[URL] <http://sfc.jp/agent/?10006>

※お客様から頂いた個人情報(注文住宅の建築請負等)や当社住宅事業のご案内等にご利用させていただきます。  
詳細はURL (<https://sfc.jp/hogo/index.html>) を必ずご参照下さい。



# グラントウン広畑

◆2路線4駅利用の交通アクセス

- ・JR姫路駅より1駅 英賀保駅徒歩20分  
はりま勝原駅21分
- ・山陽電鉄網干線 広畑駅14分  
夢咲駅17分

**サマーキャンペーン  
開催中**

グラントウン広畑

◆スーパーや薬局、小学校、公園など暮らしと子育てに頼もしい施設が充実。暮らしに便利な大型商業施設も近くに。

- ・イオンモール姫路大津 (約2110m)
- ・マルアイ 広畑店 徒歩3分(180m)
- ・スギ薬局 姫路広畑店 徒歩1分(70m)
- ・広畑小学校 徒歩7分(520m)

## モデルハウス写真



周辺地図

**69号棟** 収納上手な家。

4LDK+3W.I.C

敷地面積 | 建物延床面積 |  
129.24㎡ (約39.09坪) | 113.33㎡ (約34.27坪)

**73号棟** 5LDK角住戸の家。

5LDK+W.I.C+E.C

敷地面積 | 建物延床面積 |  
139.56㎡ (約42.21坪) | 113.53㎡ (約34.33坪)

**63号棟** 南向き間口約8.1mの家。

**ご成約済み**

**76号棟** 大容量パントリーがある家。

4LDK+W.I.C+納戸

敷地面積 | 建物延床面積 |  
140.64㎡ (約42.54坪) | 118.67㎡ (約35.88坪)

モデルハウスVR見学はこちらから↓



69号棟



62号棟

■戸建分譲全体概要・名称:リビオ姫路グラントウン広畑・所在地:兵庫県姫路市広畑区北野町一丁目35番(地番)・交通:山陽電気鉄道網干線「広畑」駅下車徒歩14分、山陽電気鉄道網干線「夢前川」駅下車徒歩17分、JR山陽本線「英賀保」駅下車徒歩20分、JR山陽本線「はりま勝原」駅下車徒歩21分・地目:宅地・総区画数:戸建分譲22戸(予定)・用途地域:第一種中高層住居専用地域・地域・地区:第二種高度地区・建ぺい率:60%・容積率:200%・開発総面積:15,095.09㎡・開発許可番号:姫路市指令土第1-98号(18)(2019年1月21日付)・地区計画:北野町一丁目地区地区計画(告示第38号/2019年2月5日付)・造成工事施工会社:阿比野建設株式会社・造成工事完了:姫路市指令土第2-36号(2019年7月24日付)・私道負担:なし・設備:公営水道、公共下水、関西電力、大阪ガス・施設:ごみステーション(3ヶ所)、防火水槽(1ヶ所)[全区画用]・道路幅員:約5.5m~約7.99m(歩行者専用道路約2.5m)・その他制限:「まちづくりガイドライン」あり・事業主(土地売主)日鉄興和不動産株式会社〒107-0052 東京都港区赤坂1丁目8番1号  
姫路事業所:〒671-1122 兵庫県姫路市広畑区夢前町一丁目2番地(大)第6908号、(一社)不動産流通経営協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟TEL:079-239-4937・事業主(建物売主・戸建分譲販売代理)住友林業株式会社 住宅・建築事業本部 関西支社 〒540-6031 大阪府大阪市中央区城見一丁目2番27号(クリスタルタワー31階)、TEL:06-4790-7081(宅)建物取引業免許/国土交通大臣(14)第687号、建設業許可/国土交通大臣(特-27)第4237号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

■戸建分譲 第1期1次販売概要・建物構造:木造軸組(マルチバランス構法)、地上2階建・販売戸数:1戸・販売価格(税込):3,770万円・間取り:4LDK+3W.I.C(ウォークインクローゼット)・敷地面積:129.24㎡・建物延床面積:113.33㎡・建物完成予定時期:2020年5月上旬予定・入居開始予定時期:2020年6月上旬予定・建築確認番号:第19WHEC確建神00852号(令和1年8月26日付)他・備考●申込方法/先着順申込受付中●申込受付場所/「グラントウン広畑 住友林業の戸建分譲」現地販売センター●備考/購入申込の際は、印鑑(認印)、令和元年(2019年)分の収入証明書(源泉徴収票)、身分証明書(運転免許証、健康保険証等)をご持参ください。

■戸建分譲 第2期先着順販売概要・販売戸数:2戸・販売価格(税込):4,500万円・4,580万円・間取り:4LDK+W.I.C+納戸+パントリー・5LDK+W.I.C+エントランスローク・敷地面積:139.56㎡・140.64㎡・建物延床面積:113.53㎡・118.67㎡・建物完成予定時期:2020年7月中旬予定・入居開始予定時期:2020年8月上旬予定・建築確認番号:第19WHEC確建神01119号(2019年10月28日付)他・申込方法:先着順申込受付中・申込受付場所:「グラントウン広畑 住友林業の戸建分譲」現地販売センター・取引条件の有効期限:2020年8月末日  
※先着順分譲につき、ご希望の区画が売約済みとなる場合がございます。予めご了承ください。

紹介カードのご発行はこちらから→

2次元コードご利用ください。

提携特典利用に関する問い合わせは下記まで。  
**住友林業(株)**  
住宅事業本部 営業推進部 法人営業グループ  
担当: 鎌田  
〒541-0057 大阪市中央区北久宝寺町3-1-6  
船場ミッドキューブ3階  
TEL: 06-6245-9842 / FAX: 06-6258-6815  
**0120-667-683**

**住友林業株式会社**  
住宅事業本部 営業推進部  
法人営業グループ

住友林業のホームページもご利用ください。  
下記URLをアドレスバーにご入力ください。  
[URL] <http://sfc.jp/agent/?10006>  
※お客様から頂いた個人情報(注文住宅の建築請負等)や当社住宅事業のご案内等に活用させていただきます。  
詳細はURL(<https://sfc.jp/hogo/index.html>)を必ずご参照下さい。

## 木津フロンテ263 モデルハウス公開中

### ◆時が経つほど美しくなるような街づくり

- ・大手ハウスメーカー3社で作るゆとりの街並み
- ・2~3台駐車可能な敷地計画
- ・徒歩約10分JR木津駅から大和路線・学研都市線利用で大阪・京都へ快適アクセス！

### ◆子育て環境の充実

- ・市立城山台小学校 徒歩7分(約510m)
- ・カリン公園 徒歩4分(約290m)
- ・城址公園 徒歩5分(約360m)

### ◆買い物施設も豊富

- ・ローソン 木津川城山台店 徒歩1分(約60m)
- ・スーパーセンターPLANT 徒歩約2分(約90m)
- ・フレスコ木津店 徒歩約9分(約690m)
- ・サンディ木津店 徒歩9分(約720m)

## 第3期56号棟登録抽選 申込受付開始

# 3,950万円～

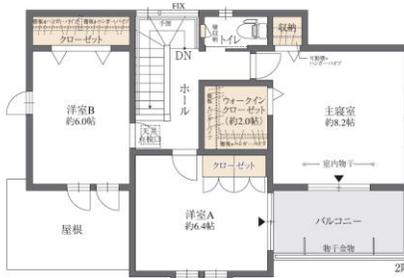
(税込)

～8/16 12:00まで

## 41号棟 NEWモデルハウスOPEN!



## 資産価値を保つ「LS30仕様」・安心の30年間保証システム



### ■41号棟

販売価格/4,350万円(税込)  
間取り/4LDK+EC+WIC  
敷地面積/170.50㎡(約51.57坪)  
建物面積/113.40㎡(約34.29坪)

【全体概要】●物件名/木津フロンテ263 ●所在地/京都府木津川市城山台8丁目3番144他 ●交通/JR大和路線・学研都市線・奈良線「木津」駅より徒歩10分～徒歩11分※今回販売住戸の分数となります。●地域・地区/第二種住居地域、第三種高度地区、市街化区域、地区計画区域、埋蔵文化地区、砂防指定地区 ●都市計画による外壁後退/1.0m ●開発総面積/1,152.87㎡ ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/約6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●地目/宅地 ●総戸数/25戸 ●権利形態/土地建物:所有権 ●施設・設備/関西電力、都市ガス(大阪ガス)、公共上下水道(木津川市) ●建物構造/木造軸組(マルチバランス構法)、地上2階建 ●販売提携/住友林業ホームサービス株式会社 〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-11 宅地建物取引業免許:国土交通大臣免許(15)第220号(一社)不動産流通経営協会会員(公社)東京都宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●広告有効期限/令和2年8月31日

【第1期戸建分譲概要】●販売戸数/2戸 ●販売価格/4,200万円・4,350万円 ●間取り/4LDK ●敷地面積/170.46㎡・170.50㎡ ●延床面積/109.57㎡・113.40㎡ ●建築確認番号/第19WHEC確建京00731号(2019年7月29日付)他 ●建物完成時期/2020年7月下旬 ●入居時期/2020年6月中旬予定 ●ホームセキュリティ「ALSOK」使用料/入居後1年間無料、以降月額(税別)3,400円(任意)

【第2期戸建分譲概要】●販売戸数/1戸 ●販売価格/3,980万円 ●間取り/4LDK ●敷地面積/170.47㎡(1戸) ●延床面積/110.54㎡ ●建築確認番号/第19WHEC確建京00878号(2019年9月3日付)他 ●建物完成時期/2020年8月中旬 ●入居時期/2020年8月下旬予定 ●ホームセキュリティ「ALSOK」使用料/入居後1年間無料、以降月額(税別)3,400円(任意)

【第3期戸建分譲概要】●販売戸数/3戸 ●販売価格/3,950万円～4,450万円 ●間取り/4LDK ●敷地面積/170.44㎡～172.39㎡ ●延床面積/108.52㎡～113.58㎡ ●建築確認番号/第19WHEC確建京00876号(2019年9月3日付)他 ●建物完成時期/2020年8月下旬 ●入居時期/2020年9月中旬予定 ●ホームセキュリティ「ALSOK」使用料/入居後1年間無料、以降月額(税別)3,400円(任意)

宅配BOX完備

スムーズな家事導線

認定長期優良住宅

床暖房・浴室乾燥機完備

カースペース3台

紹介カードのご発行はこちらから→

2次元コードご利用ください。



提携特典利用に関する問い合わせは下記まで。  
住友林業(株)  
住宅事業本部 営業推進部 法人営業グループ  
担当: 鎌田  
〒541-0057 大阪市中央区北久宝寺町3-1-6  
船場ミッドキューブ3階  
TEL: 06-6245-9842 / FAX: 06-6258-6815

# ☎0120-667-683



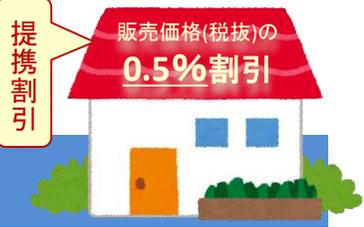
## 住友林業株式会社

住宅事業本部 営業推進部  
法人営業グループ

住友林業のホームページもご利用ください。  
下記URLをアドレスバーにご入力ください。

[URL] <http://sfc.jp/agent/?10006>

※お客様から頂いた個人情報には注文住宅の建築請負等や当社住宅事業のご案内等に利用させていただきます。  
詳細はURL(<https://sfc.jp/hogo/index.html>)を必ずご参照下さい。



## フォレストローズ奈良登美ヶ丘

◆住友林業×京阪電鉄不動産

- それは長く住みたいつまでも**住みやすく美しく、そして資産価値を保つ街**
- 街並みを散策するだけでも**四季を楽しめる**、豊か街目指してます

先着順販売 **4,630万円**~  
(税込)

フォレストローズ奈良登美ヶ丘  
検索

◆2線2駅 大阪都心へ

- 「学園前」駅から「大阪難波」駅へ26分
- 「学研奈良登美ヶ丘」駅から「本町」駅へ36分
- 乗り換えなしで**大阪都心へ一直線**

◆自然・利便・芸術、本流を楽しむ

- 約1.3キロ続く秋篠川の**桜並木**(約300m南)
- また約2.3%の広大な敷地を持つ**大洲池公園**
- 「学園前」駅周辺から現地にかけて**買い物・公共施設・金融機関が終結**



※令和2年6月撮影

## 子育てファミリーも安心。四季を身近に感じる、穏やかな暮らし。

■34号棟

販売価格／4,990万円(税込)  
間取り／4LDK+ウォークインクローゼット  
敷地面積／190.02㎡(約57.48坪)  
建物面積／113.44㎡(約34.31坪)

- 南向きLDK
- 駐車スペース3台
- 折上天井
- 大型WIC



■フォレストローズ奈良登美ヶ丘 全体物件概要

- 販売スケジュール/先着順申込受付中 ●所在地/奈良県奈良市中山町西二丁目939番1他(地番) ●交通/近鉄奈良線「学園前」駅より奈良交通バス7分「中山町西二丁目」バス停下車徒歩5分 近鉄けいはんな線「学研奈良登美ヶ丘」駅よりバス4分「登美ヶ丘三丁目」バス停下車徒歩9分 ●区画数/総区画56区画(住友林業持分28区画・京阪電鉄不動産持分28区画) ●構造・規模/住友林業 木造軸組工法(MB構法)2階建 京阪電鉄不動産 木造軸組工法2階建 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/建ぺい率/40% 容積率/60% ●建築確認番号/第19WHEC確建大00879号(平成31年4月26日付)他 ●地目/宅地 ●施設・設備/関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水道 ●道路/公道:約6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●売主/住友林業株式会社 住宅・建築事業本部 関西支社 国土交通大臣免許(14)第687号 国土交通大臣許可(特-27)第4237号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒540-6031 大阪府大阪市中央区城見一丁目2-27 クリスタルタワー31階 ●販売代理/株式会社オックス 大阪府知事(5)第45208号 (一社)大阪府宅地建物取引業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 541-0054 大阪府大阪市中央区南本町四丁目1-8 ●受付場所/フォレストローズ奈良登美ヶ丘インフォメーションセンター 電話番号:0120-250-056 営業時間:10:00~17:00 定休日:水曜日・木曜日 ●広告有効期限/令和2年8月31日
- フォレストローズ奈良登美ヶ丘 第1期 分譲概要
  - 販売戸数/3戸 ●販売価格/4,630万円~4,990万円 ●敷地面積/190.02㎡~193.29㎡ ●建物面積/104.94㎡~113.44㎡ ●間取り/4LDK ●建築確認番号/第19WHEC確建大00879号(2019年10月8日付)他 ●建物完成時期/令和元年10月完成済(2号棟)令和2年5月完成済(30号棟・34号棟) ●入居年月/即入居可※先着順につき、申込済の際はご容赦願います。
- フォレストローズ奈良登美ヶ丘 第2期 分譲概要
  - 販売戸数/1戸 ●販売価格/4,490万円 ●敷地面積/190.44㎡ ●建物面積/109.39㎡ ●間取り/4LDK ●建築確認番号/第19WHEC確建大00878号(2019年4月26日付)他 ●建物完成時期/令和元年10月完成済 ●入居年月/即入居可 ※先着順につき、申込済の際はご容赦願います。

紹介カードのご発行はこちらから→  
2次元コードご利用ください。

提携特典利用に関する問い合わせは下記まで。  
住友林業(株)  
住宅事業本部 営業推進部 法人営業グループ  
担当: 鎌田  
〒541-0057 大阪市中央区北久宝寺町3-1-6  
船場ミッドキューブ3階  
TEL: 06-6245-9842 / FAX: 06-6258-6815  
**0120-667-683**

**住友林業株式会社**  
住宅事業本部 営業推進部  
法人営業グループ  
住友林業のホームページもご利用ください。  
下記URLをアドレスバーにご入力ください。  
[URL] <http://sfc.jp/agent/?10006>  
※お客様から頂いた個人情報は注文住宅の建築請負等や当社住宅事業のご案内等に利用させて頂きます。  
詳細はURL(<https://sfc.jp/hogo/index.html>)を必ずご参照下さい。



# フォレストガーデン和歌山ふじと台

◆**主要都市へ自在にアクセス**

- ・南海本線「和歌山ふじと台」駅からバス3分  
バス停より徒歩1分
- ・南海本線「和歌山ふじと台」駅より  
「なんば駅」へ52分

先着順販売 **3,850万円**~ (税込)

フォレストガーデン  
和歌山ふじと台

◆**多彩な生活施設が駅直結に充実**

- ・イオンモール和歌山 徒歩15分(約1140m)
- ・エスタシオン 徒歩19分(1510m)
- ・コメリ 車6分(約3990m)

**1-18号棟新発売！  
家具付き分譲開始！**



※令和2年7月撮影 掲載の写真は1-18号棟のものです。

## 特急停車駅「和歌山大学前」駅から都心へ一直線の快適アクセス

### ■1-18号棟 家具付き分譲

販売価格／3,850万円(税込)  
間取り／4LDK+納戸  
敷地面積／160.87㎡(約48.66坪)  
建物面積／108.27㎡(約32.74坪)

- 折り上げ天井
- 床暖房完備
- 浴室乾燥機完備
- 明るい南向き
- 3帖の大きな納戸
- 各部屋収納完備



■フォレストガーデン和歌山ふじと台 I 全体概要  
 ・名称:フォレストガーデン和歌山ふじと台 I ・所在地:和歌山県和歌山市栄谷字城谷959番134号(地番)・交通:南海本線「和歌山大学前」駅よりふじと台循環線バス約3分「ふじと台小学校東口」バス停徒歩1分。(駅方向に向かう場合は「東二番町北」バス停より乗車約5分バス停まで徒歩4分)・総区画数:10区画・地目:宅地・開発許可番号:和歌山県指令第7470号(平成6年10月27日)・変更許可番号:和歌山市指令開第17470号(平成23年7月1日)・検査済証番号:和開証17470号(平成23年7月14日)・用途地域:第一種低層住居専用地域・地域地区:市街化区域・構造:木造軸組工法(MB構法+2階建)・建ぺい率:50%・容積率:100%・私道負担:なし・道路幅:幅員6m(アスファルト舗装)・施設・設備:電気:関西電力、ガス:大阪ガス、上水道:和歌山市営水道・排水・下水:個別合併浄化槽・造成工事:2011年7月14日完了済※検査済証取得日・売主:住友林業株式会社 住宅・建築事業本部関西支社 住宅・建築事業本部関西支社 〒540-6031 大阪府大阪市中央区城見1-2-27クリスタルタワー31階 TEL.06-4790-7081 国土交通大臣許可(14)第687号 国土交通大臣許可(特-27)第4237号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
 ■フォレストガーデン和歌山ふじと台 II 第3期2次先着順販売概要・販売戸数:1戸・販売価格(税込):3,650万円・敷地面積:156.25㎡・延床面積:105.99㎡・間取り:4LDK・建築確認番号:第H30確認建西評大02885号(平成31年1月28日付)・建築竣工時期:2019年12月完成済み・入居時期:即入居可※諸手続後  
 備考※先着順につき、売却済の場合はご了承ください。※本物件の販売価格は消費税10%にて表記しています。  
 ■フォレストガーデン和歌山ふじと台 II 第4期(最終期)先着順販売概要・販売戸数:1戸・販売価格(税込):3,850万円・敷地面積:160.87㎡・延床面積:108.27㎡・間取り:4LDK+納戸・建築確認番号:第H30確認建西評大02883号(平成31年1月28日付)・建築竣工時期:2019年11月完成済み・入居時期:即入居可※諸手続後  
 備考※先着順につき、売却済の場合はご了承ください。※本物件の販売価格は消費税10%にて表記しています。

紹介カードのご発行はこちらから→  
2次元コードご利用ください。

提携特典利用に関する問い合わせは下記まで。  
**住友林業(株)**  
 住宅事業本部 営業推進部 法人営業グループ  
 担当: 鎌田  
 〒541-0057 大阪市中央区北久宝寺町3-1-6  
 船場ミッドキューブ3階  
 TEL: 06-6245-9842 / FAX: 06-6258-6815  
**☎0120-667-683**

**住友林業株式会社**  
 住宅事業本部 営業推進部  
 法人営業グループ  
 住友林業のホームページもご利用ください。  
 下記URLをアドレスバーにご入力ください。  
 [URL] <http://sfc.jp/agent/?10006>  
 ※お客様から頂いた個人情報(注文住宅の建築請負等)や当社住宅事業のご案内等にご利用させていただきます。  
 詳細はURL(<https://sfc.jp/hogo/index.html>)を必ずご参照下さい。