

財住金フラット35－借換え

必ずご提出頂く書類

チェック		書類名	入手先	原本	写し	備考
一戸建	マンション					
		長期固定金利住宅ローン借入申込書(その1)	財住金	○		
		長期固定金利住宅ローン借入申込書(その2)		○		
		本人確認資料(運転免許証)	お客様		○	「パスポート」「健康保険証」で代用可
		源泉徴収票	ご勤務先		○	直近1年間分
		住民税特別徴収額の通知書等 公的収入証明書	ご勤務先 市町村役場	○		「給与収入欄」がある直近2年度分
		財住金フラット35融資申込みにかかる 融資手数料タイプに関する確認書	財住金	○		
		自動振替サービス確認書		○		
		団体信用生命保険申込書兼告知書		○		3大疾病付機構団信を利用される場合は 別書式をご利用ください
		機構団体信用生命保険による 債務弁済充当契約申込書		○		
		預金口座振替依頼書・自動払込利用申込書		○		
		火災保険ご加入状況確認シート		○		
		ご返済予定表(ご返済明細表)	お客様		○	ローン条件、現在残高、毎月の引落額、最終返済 日が確認できるもの
		住宅ローン返済口座の通帳	お客様		○	表紙、口座番号、氏名、直近1年間分の返済状況 を確認できるページ
		火災保険証券 又は 契約カード	お客様		○	火災保険の付保確認資料
		土地全部事項証明書	法務局	○		敷地権登記されたマンションの場合は提出不要
		建物全部事項証明書		○		
		公図		○		
		案内図・配置図・平面図	お客様		○	
		売買契約書			○	
		重要事項説明書			○	
		【フラット35】借換対象住宅に関する確認書	財住金		○	

必要な場合にご提出頂く書類

チェック		書類名	入手先	原本	写し	備考
一戸建	マンション					
		火災保険見積作成依頼書	財住金	○		財住金指定の火災保険をご利用の場合
		金銭消費貸借契約書	お客様		○	当初の住宅ローンが無担保の場合
		工事請負契約書	お客様		○	
		住宅建築(購入)に関する地主の承諾書	財住金	○		配偶者の所有地、ご親族との共有地の場合は不要
		土地賃貸契約書	お客様		○	土地を第3者から賃借している場合
		仮換地証明書・仮換地図面	仲介業者 土地区画整理組合		○	土地が仮換地の場合
		本人確認資料(運転免許証)	連帯債務者		○	連帯債務を希望される場合
		源泉徴収票	連帯債務者		○	
		住民税特別徴収額の通知書等 公的収入証明書	連帯債務者	○		
		団体信用生命保険申込書兼告知書	財住金 連帯債務者	○		夫婦連生団信を利用する場合
		3大疾病保証特約付団体信用生命保険申込書 兼告知書	財住金	○		3大疾病付機構団信を利用される場合
		3大疾病保証特約付機構団体信用生命による 債務弁済充当契約申込書	財住金	○		